

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 1

### PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

#### Decretos

##### DECRETO Nº 024/2023.

**SÚMULA:** "DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL PELA COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, ÁREAS DE TERRAS DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE REDE COLETORA DE ESGOTO NO MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ, ESTADO DO PARANÁ".

O CHEFE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, no uso de suas atribuições legais, fundamentado no interesse público e, embasado no art. 6º do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956, e artigo 64, inciso XII da Lei Orgânica Municipal.

#### DECRETA:

**Art. 1º.** Fica DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA para fins de constituição de servidão amigável ou judicial em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, as áreas de terras descritas no Anexo Único, parte integrante deste Decreto.

**Art. 2º.** As áreas a que se refere este Decreto destinam-se à implantação de rede coletora de esgoto conforme projeto elaborado pela Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR.

**Art. 3º.** Fica autorizada a Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR a promover todos os atos judiciais ou extrajudiciais necessários para a efetivação das servidões objetos deste Decreto.

**Art. 4º.** Fica reconhecida a servidão em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, para o fim indicado ficando-lhe assegurado o direito de acesso às áreas compreendidas no Anexo Único deste Decreto.

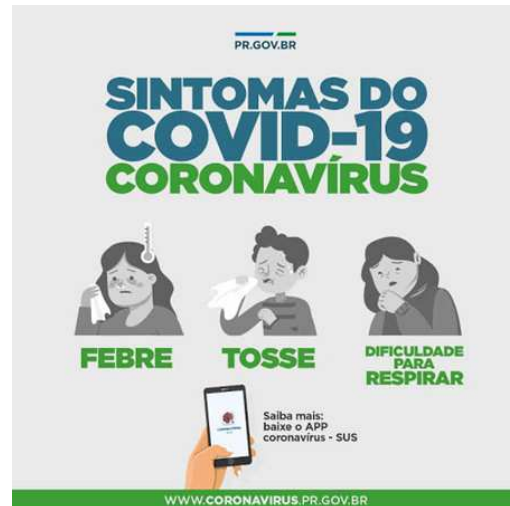
**Art. 5º.** A Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, poderá invocar em juízo, quando necessária a urgência a que se refere o art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e suas alterações.

**Art. 6º.** O ônus decorrente das áreas a que se refere o Anexo Único deste Decreto ficará por conta da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR.

**Art. 7º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, EM 15 DE MAIO DE 2023.

JOSÉ DE JESUZ IZAC  
Prefeito Municipal





### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **003-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0**

Objeto: **Faixa de Servidão – Coletor 01**

Imóvel: **Lote nº 05-B, da Quadra nº 34**

Proprietário: **José Amauri Rodrigues, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Santana do Itararé**

Comarca: **Wenceslau Braz**

U.F: **Paraná**

Código do Imóvel: **Inscrição Imobiliária: 01.004.0034.005B.001**

Área de Atingimento: **47,22 m<sup>2</sup>**

Extensão: **7,87 m**

Largura: **6,00 m**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão de passagem no **vértice M1** de coordenadas **N:7371773.889 m e E:639349.070 m**, cravado na divisa com Lote nº 05-A, da Quadra nº 34, situado a uma distância aproximada de 4,97 metros da margem do Ribeirão Fartura, daí, segue lote adentro, com azimute de 178º38'39" e distância de 7,87 metros até o **vértice M2**, de coordenadas **N:7371766.024 m e E:639349.257 m**, cravado na divisa com Lote 05-A, da Quadra 34, ponto final dessa descrição.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão de 7,87 m**, a qual define o **eixo de uma faixa de servidão de passagem de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 47,22 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Umuarama-PR, 03 de Janeiro de 2.023.

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA.

SERGIO GUIMARAES  
MERÇON  
VIEIRA:61772933953

Assinado de forma digital por  
SERGIO GUIMARAES MERÇON  
VIEIRA:61772933953  
Dados: 2023.01.03 23:45:31  
-03'00"

Sergio Guimarães Merçon Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR: 42.260-D  
Art nº 1720223199102

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA - Av. Manaus, nº 3848 - Zona I - Umuarama - Pr.

CEP: 87.501-060 - Umuarama - Pr.

Telefone: (44) 3622-2099 - umugeo\_@hotmail.com - CNPJ: 10.471.942/0001-01



# Diário Oficial



MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ - PR

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 3

**INFORMAÇÕES TÉCNICAS**

1- ÁREA DE ATINGIMENTO: 47,22 m<sup>2</sup>  
 2- EXTENSÃO: 7,87 m  
 3- LARGURA: 6,00 m

VÉRTICE	AZIMUTE	DISTANCIA (m)	COORD. N (m)	COORD. E (m)
M1	M2	178°38'39"	7.87m	N:7371773.889 E:639349.070
M2				N:7371766.024 E:639349.257

Nº	DESCRIÇÃO DA REVISÃO	DATA	ADEQUAÇÃO	RESP. TÉCNICO

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** s/escala

**CONVENÇÕES CARTOGRAFICAS**

- LIMITE EM LINHA SECA
- CURSO D'ÁGUA
- ESTRADARUAROCÓVIA
- COLETOR 01
- FAIXA DE SERVIDÃO
- VÉRTICE

**PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR**  
 DATUM - SIRGAS-2000  
 DATUM VERTICAL: IMBUTUBA/SC  
 Ponto: PV65  
 Latitude = 23°45'28.54"S  
 Longitude = 49°37'56.32"W  
 0340120023  
 MERIDIANO CENTRAL: 51° W  
 Coeficiente de Escala K = 0,99983863677  
 Convergência Meridiana (c) = 0'33'03,7"  
 Declinação Magnética (d) = 20.58'W Var. anual = 0'12" W

**PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA**  
 Faixa de Servidão - Coletor 01

**IMÓVEL** Lote nº 05-B, da Quadra nº 34

**ESCALA** 1/400

**EXECUTANTE** **UMUGEO**  
 Fone: (41) 3622899

**DETENTOR** José Amauri Rodrigues, ou a quem de direito pertencer

**ART** nº 1720223199102

**MUNICÍPIO/UF** Santana do Itararé / PR

**COMARCA** Wenceslau Braz

**DATA** 03 de Janeiro de 2.023

**CÓDIGO DO IMÓVEL:** Insc. Imobiliária: 01.004.0034.005B.001

**CERTIDÃO DE REGISTRO**

**COORD. GERAL DO PROJETO**  
 Cañine Lopes Salvador - CREA-PR-84172-D

**RESPONSÁVEL TÉCNICO** digital por SERGIO GUIMARAES MERCON  
 SERGIO GUIMARAES MERCON  
 VERA61722033053  
 Engenheiro Agrônomo - CREA-PR-84172-D

**ARQUIVO ELETRÔNICO**  
 003-SES-0246-0000-LEGA-DE-0101COLETOR01-R0

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
 003-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0

**GERENTE:** FLÁVIO VISHNEVA

**CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL**

**SANEPAR**  
 Companhia de Saneamento do Paraná

Prefeitura Municipal de Santana do Itararé - CNPJ: 76.920.826/0001-30  
 Praça Frei Mathias de Genova nº 184 - Centro - CEP 84970-000  
 Fone/Fax: (43) 3526-1458 - E-mail: publicacoes@santanadoitarare.pr.gov.br  
 Site Oficial do Município: www.santanadoitarare.pr.gov.br

A Prefeitura Municipal de Santana do Itararé,  
 da garantia de autenticidade desde documento,  
 desde que visualizado através do site:  
<http://www.santanadoitarare.pr.gov.br/diariooficial/>

# Diário Oficial

MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ - PR

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 4



ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ  
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2023

Página: 1 / 1  
Data: 05/05/2023

Usuário: TRIBUTOS.NEUCI

<b>Imóvel:</b>	2026	<b>Insc. Imobiliária:</b>	01.004.0034.005B.001	<b>Cep:</b>	84970000
<b>Contribuinte:</b>	5028 - JOSE AMAURI RODRIGUES			<b>Bloco:</b>	
<b>Co-responsável:</b>				<b>Número:</b>	69
<b>Logradouro:</b>	41 - ADEMIR ESPOSITO			<b>Apto.:</b>	
<b>Complemento:</b>				<b>Lado:</b>	Direito
<b>Condomínio:</b>				<b>Seção:</b>	1
<b>Loteamento:</b>				<b>Lote:</b>	005B
<b>Bairro:</b>	Centro			<b>Quadra:</b>	0034
<b>Distrito:</b>	Distrito 01			<b>Matrícula:</b>	
<b>Campo Adicional</b>					<b>Valor</b>
Área do Terreno					400,0000
Valor m² Terreno					3,1216
Valor Venal do Terreno					1.248,6400
Área da Unidade					
Valor m² Predial					
Valor Venal Predial da Unidade					
Área Total Construída					
Valor Venal Predial					
Valor Venal Total					1.248,6400
TAXA DE EXPEDIENTE					SIM
OCUPACAO					VAZIO
PATRIMONIO					PARTICULAR
INCIDENCIA					NORMAL
FORMA					RETANGULAR
SITUACAO					MEIO DE QUADRA
FRENTE					UMA FRENTE
TOPOGRAFIA					DECLIVE
PEDOLOGIA					NORMAL
NIVEL DA RUA					ACLIVE
PAVIMENTACAO					ASFALTO
LIMITACAO FRENTE					CERCA DE ARAME
LIMITACAO LAT DIR					CERCA DE ARAME
LIMITACAO FUNDOS					CERCA DE ARAME
LIMITACAO LAT ESQ					CERCA DE ARAME
FATOR DE DIFERENCA					IMOVEL URBANO
Testada					8,0000
Testada Tributada					8,0000
Fundo					8,0000
Lado Direito					50,0000
Lado Esquerdo					50,0000
Fração Ideal					400,0000
Ano Aquisição					2011
Alíquota					2,0000
VALOR DESCONTO CONCEDIDO					
Valor Imposto Lançado Rec101					29,9300

Prefeitura Municipal de Santana do Itararé - CNPJ: 76.920.826/0001-30  
Praça Frei Mathias de Genova nº 184 - Centro - CEP 84970-000  
Fone/Fax: (43) 3526-1458 - E-mail: publicacoes@santanadoitarare.pr.gov.br  
Site Oficial do Município: www.santanadoitarare.pr.gov.br

A Prefeitura Municipal de Santana do Itararé,  
da garantia de autenticidade desde documento,  
desde que visualizado através do site:  
<http://www.santanadoitarare.pr.gov.br/diariooficial/>



# Diário Oficial



MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ - PR

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 5

	Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR GPOND - Gerencia de Projetos e Obras Nordeste			
<b>IDENTIFICAÇÃO DE PROPRIEDADE</b>				
1 - PROJETO	CÓDIGO NO SCE:	12814		
	CODIFICAÇÃO DO ARQUIVO:	003-SES-0246-0000-LEGA-CD-0101COLETOR01-R0		
	ÁREA NECESSÁRIA (m²):	47,22		
2 - PROPRIETÁRIO	PROPRIETÁRIO:	JOSÉ AMAURI RODRIGUES		
	TEL:			
	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO		
	ENDEREÇO:	RUA ADEMIR ESPOSITO, 69		
	ESTADO CIVIL:			
	CÔNJUGE:			
	CPF:		RG:	
	CNPJ:			
CONTATO:	JOSÉ AMAURI RODRIGUES			
3 - LOCALIZAÇÃO IMÓVEL	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO	Nº PREDIAL:	69
	ENDEREÇO:	RUA ADEMIR ESPOSITO		
	COORD. ESTE (m)	E:639349.070		
	COORD. NORTE (m)	N:7371773.889		
4 - CAPACIDADE EXISTENTES	RELEVO: PLANO SECO <input checked="" type="checkbox"/> ONDULADO <input type="checkbox"/> ACIDENTADO <input type="checkbox"/> ANTANOSO <input type="checkbox"/>			
	ACESSO: EXISTENTE <input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE <input type="checkbox"/> SERVIDÃO <input type="checkbox"/>			
5 - SITUAÇÃO JURÍDICA	REGISTRO: MATRÍCULA <input checked="" type="checkbox"/> TRANSCRIÇÃO <input type="checkbox"/> POSSE C / ESCRITURA <input type="checkbox"/> POSSE <input type="checkbox"/>			
	DETENÇÃO: INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/> CONDÔMINIO <input type="checkbox"/>			
	MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO:	CRI:	ÚNICO	
	COMARCA:	WENCESLAU BRAZ		
	ÁREA (m²):	400,00		
PLANTA: SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>	NOME PLANTA:			
6 - IMÓVEL URBANO	INDICAÇÃO FISCAL:	Não se Aplica	Nº DO LOTE:	Não se Aplica
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	Não se Aplica	Nº DA QUADRA:	Não se Aplica
	NECESSIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL:	SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>		
7 - IMÓVEL RURAL	NIRF:			
	CÓD. IMÓVEL:	Insc. Imobiliária: 01.004.0034.005B.001		
	RESERVA LEGAL AVERBADA:	SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>		
8 - OBS	OBSERVAÇÕES:			
9 - RESPONSAVEL	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	SERGIO GUIMARÃES MERÇON VIEIRA-CREA-PR: 42.260-D		
	LOCAL E DATA:	UMUARAMA-PR, 03 DE JANEIRO DE 2023		

Sergio Guimarães M. Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR 42.260/D  
CPF: 030.708.339-53

Prefeitura Municipal de Santana do Itararé - CNPJ: 76.920.826/0001-30  
Praça Frei Mathias de Genova nº 184 - Centro - CEP 84970-000  
Fone/Fax: (43) 3526-1458 - E-mail: publicacoes@santanadoitarare.pr.gov.br  
Site Oficial do Município: www.santanadoitarare.pr.gov.br

A Prefeitura Municipal de Santana do Itararé,  
da garantia de autenticidade desde documento,  
desde que visualizado através do site:  
<http://www.santanadoitarare.pr.gov.br/diariooficial/>



### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **005-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0**

Objeto: **Faixa de Servidão – Coletor 01**

Imóvel: **Lote nº 02-A, da Quadra nº 34**

Proprietário: **José Leocadio Alves, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Santana do Itararé**

Comarca: **Wenceslau Braz**

U.F: **Paraná**

Código do Imóvel: **Inscrição Imobiliária: 01.004.0034.002A.000**

Área de Atingimento: **77,22 m<sup>2</sup>**

Extensão: **12,87 m**

Largura: **6,00 m**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão de passagem no **vértice M1** de coordenadas **N:7371760.902 m e E:639349.378 m**, cravado na divisa com Lote nº 05-A, da Quadra nº 34, situado a uma distância aproximada de 5,40 metros da margem do Ribeirão Fartura, daí, segue lote adentro, com azimute de 178°38'39" e distância de 12,87 metros até o **vértice M2**, de coordenadas **N:7371748.037 m e E:639349.682 m**, cravado na divisa com Lote 02, da Quadra 34, ponto final dessa descrição.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão de 12,87 m**, a qual define o **eixo de uma faixa de servidão de passagem de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 77,22 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Umuarama-PR, 03 de Janeiro de 2.023.

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA.

SERGIO GUIMARAES  
MERÇON  
VIEIRA:61772933953  
VIEIRA:61772933953

Assinado de forma digital por  
SERGIO GUIMARAES MERÇON  
VIEIRA:61772933953  
Dados: 2023.01.03 23:47:11  
-03'00'

Sergio Guimarães Merçon Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR: 42.260-D  
Art nº 1720223199102

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA - Av. Manaus, nº 3848 - Zona I - Umuarama - Pr.

CEP: 87.501-060 - - Umuarama - Pr.

Telefone: (44) 3622-2099 - umugeo\_@hotmail.com - CNPJ: 10.471.942/0001-01



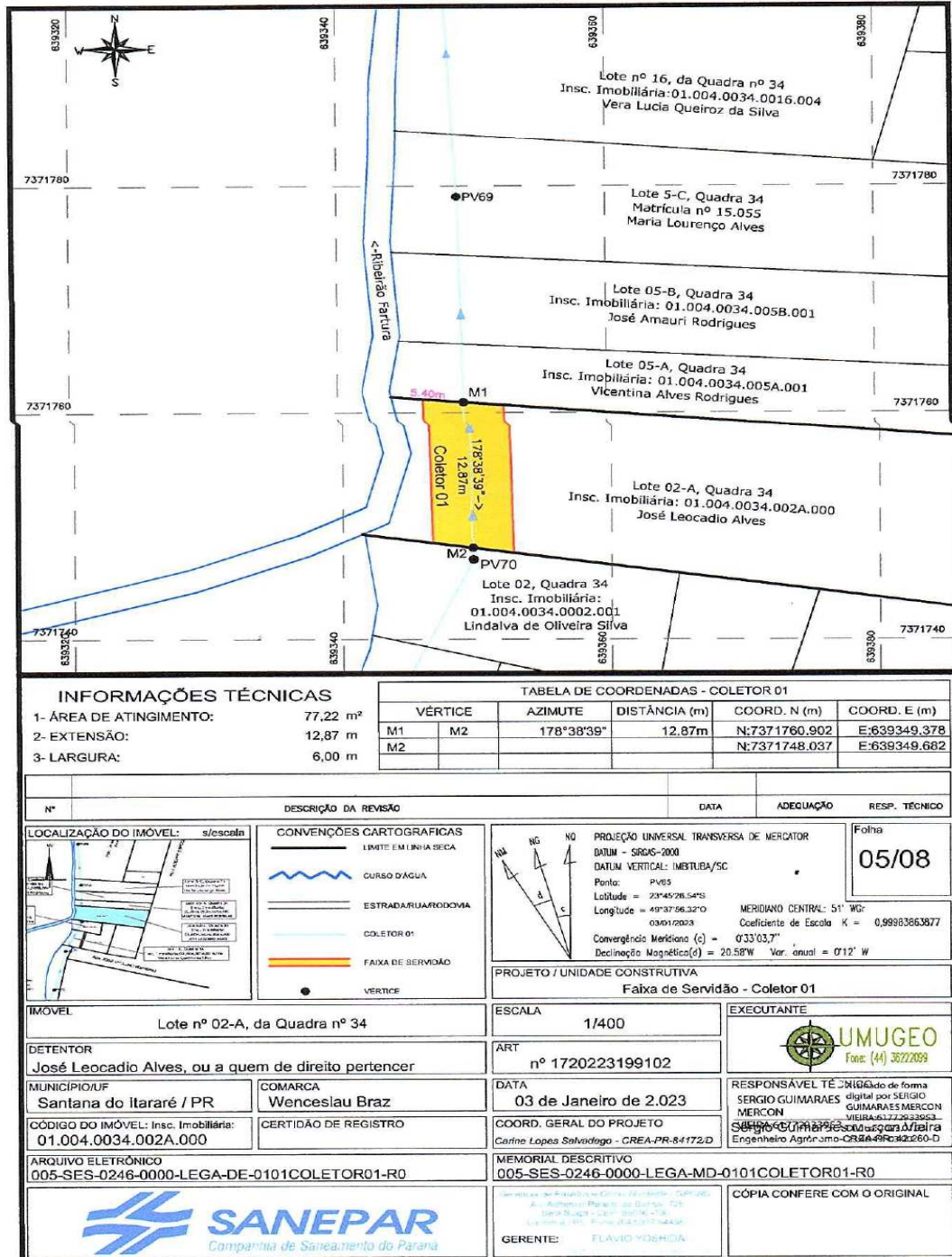
# Diário Oficial



MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ - PR

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 7



Prefeitura Municipal de Santana do Itararé - CNPJ: 76.920.826/0001-30  
 Praça Frei Mathias de Genova nº 184 - Centro - CEP 84970-000  
 Fone/Fax: (43) 3526-1458 - E-mail: publicacoes@santanadoitarare.pr.gov.br  
 Site Oficial do Município: www.santanadoitarare.pr.gov.br

A Prefeitura Municipal de Santana do Itararé,  
 da garantia de autenticidade desde documento,  
 desde que visualizado através do site:  
<http://www.santanadoitarare.pr.gov.br/diariooficial/>



Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 8



**ESTADO DO PARANÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ**  
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2022

Página: 1 / 1  
Data: 05/12/2022

Usuário: TRIBUTOS.ANGELA

Imóvel:	2288	Insc. Imobiliária:	01.004.0034.002A.000	Cep:	84970000
Contribuinte:	1466 - JOSE LEOCADIO ALVES			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	43
Logradouro:	41 - ADEMIR ESPOSITO			Apto.:	
Complemento:				Lado:	Direito
Condomínio:				Seção:	1
Loteamento:				Lote:	002A
Bairro:	Centro			Quadra:	0034
Distrito:	Distrito 01			Matrícula:	
<b>Campo Adicional</b>					<b>Valor</b>
TAXA DE EXPEDIENTE					SIM
ARVORES					
OCUPACAO					VAZIO
PATRIMONIO					PARTICULAR
INCIDENCIA					NORMAL
FORMA					RETANGULAR
SITUACAO					MEIO DE QUADRA
FRENTE					UMA FRENTE
TOPOGRAFIA					PLANA
PEDOLOGIA					NORMAL
NIVEL DA RUA					EM NIVEL
PAVIMENTACAO					ASFALTO
LIMITACAO FRENTE					CERCA DE ARAME
LIMITACAO LAT DIR					CERCA DE ARAME
LIMITACAO FUNDOS					CERCA DE ARAME
LIMITACAO LAT ESQ					CERCA DE ARAME
FATOR DE DIFERENCA					GLEBA EDIFICADA
Testada					15,0000
Testada Tributada					15,0000
Fundo					12,0000
Lado Direito					43,0000
Lado Esquerdo					43,0000
Fração Ideal					580,5000
Área do Terreno					580,5000
Área da Unidade					
Área Total Construída					
Valor Venal do Terreno					1.701,9680
Valor Venal Total					1.701,9680
Valor m² Terreno					2,9319
Valor Venal Predial					
Ano Aquisição					2013
Valor m² Predial					
Alíquota					9,0000
Valor Venal Predial da Unidade					
VALOR DESCONTO CONCEDIDO					
Valor Imposto Lançado Rec101					33,9900



### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **006-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0**

Objeto: **Faixa de Servidão – Coletor 01**

Imóvel: **Lote nº 02, da Quadra nº 34**

Proprietário: **Lindalva de Oliveira Silva, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Santana do Itararé**

Comarca: **Wenceslau Braz**

U.F: **Paraná**

Código do Imóvel: **Inscrição Imobiliária: 01.004.0034.0002.001**

Área de Atingimento: **56,82 m<sup>2</sup>**

Extensão: **9,47 m**

Largura: **6,00 m**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão de passagem no **vértice M1** de coordenadas **N:7371748.037 m** e **E:639349.682 m**, cravado na divisa com Lote nº 02-A, da Quadra nº 34, situado a uma distância aproximada de 8,36 metros da margem do Ribeirão Fartura, daí, segue lote adentro, com os seguintes azimutes e distâncias, com azimute de 178°38'39" e distância de 1,03 metros até o **vértice PV70**, de coordenadas **N:7371747.002 m** e **E:639349.707 m**, com azimute de 204°50'49" e distância de 8,44 metros até o **vértice M2**, de coordenadas **N:7371739.345 m** e **E:639346.161 m**, cravado na divisa com Lote 16, da Quadra 34, ponto final dessa descrição.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão de 9,47 m**, a qual define o **eixo de uma faixa de servidão de passagem de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 56,82 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Umuarama-PR, 03 de Janeiro de 2.023.

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA.

SERGIO GUIMARAES  
MERCON  
VIEIRA:61772933953

Assinado de forma digital por  
SERGIO GUIMARAES MERCON  
VIEIRA:61772933953  
Dados: 2023.01.03 23:48:25  
-03'00'

Sergio Guimarães Merçon Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR: 42.260-D  
Art nº 1720223199102

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA - Av. Manaus, nº 3848 - Zona I - Umuarama - Pr.

CEP: 87.501-060 - - Umuarama - Pr.

Telefone: (44) 3622-2099 - umugeo\_@hotmail.com - CNPJ: 10.471.942/0001-01

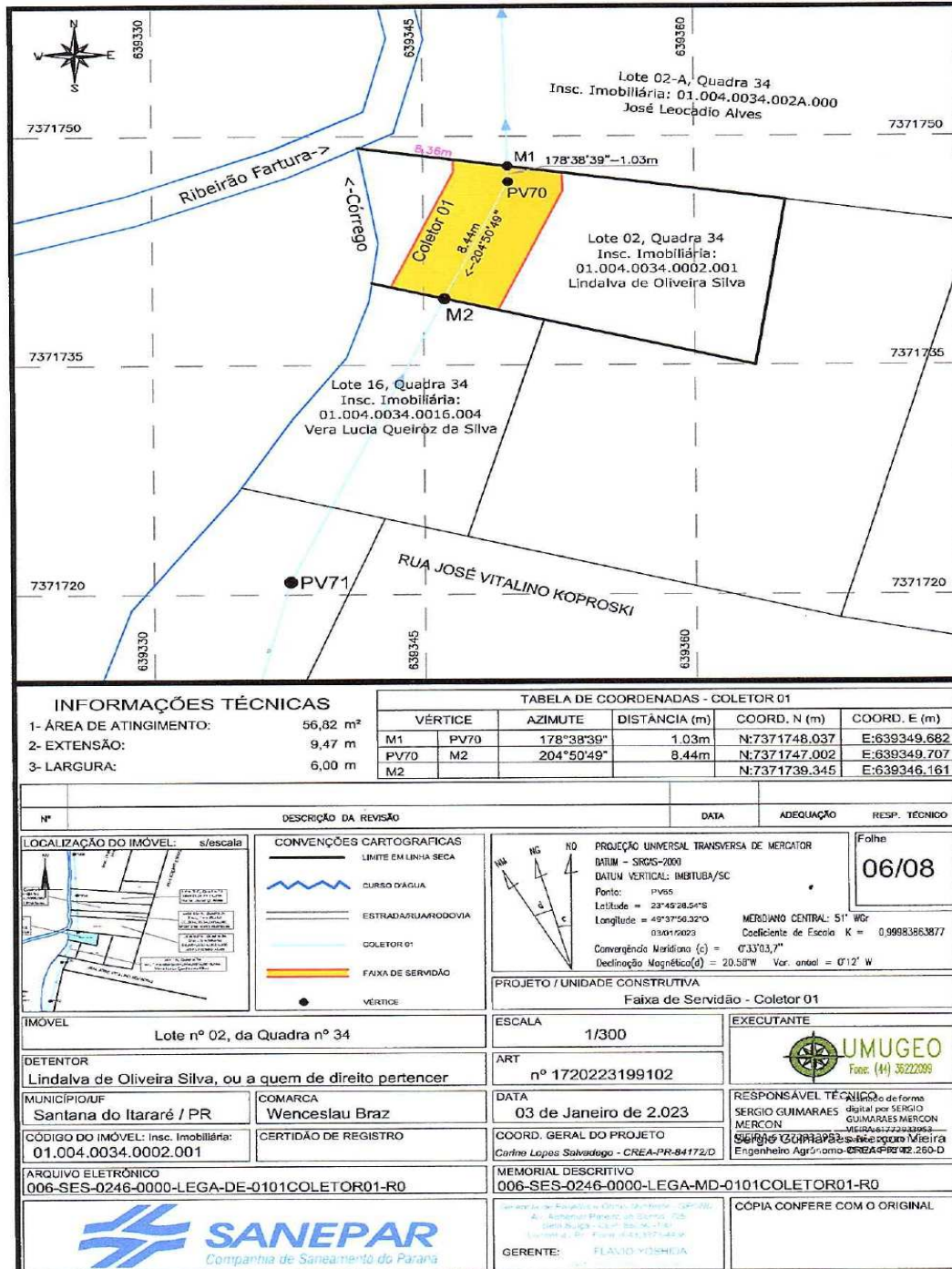
# Diário Oficial



MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ - PR

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 10



Prefeitura Municipal de Santana do Itararé - CNPJ: 76.920.826/0001-30  
 Praça Frei Mathias de Genova nº 184 - Centro - CEP 84970-000  
 Fone/Fax: (43) 3526-1458 - E-mail: publicacoes@santanadoitarare.pr.gov.br  
 Site Oficial do Município: www.santanadoitarare.pr.gov.br

A Prefeitura Municipal de Santana do Itararé,  
 da garantia de autenticidade desde documento,  
 desde que visualizado através do site:  
<http://www.santanadoitarare.pr.gov.br/diariooficial/>



Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 11



ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ  
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2022

Página: 1 / 2  
Data: 05/12/2022

Usuário: TRIBUTOS.ANGELA

Imóvel:	997	Insc. Imobiliária:	01.004.0034.0002.001	Cep:	84970000
Contribuinte:	6619 - LINDALVA DE OLIVEIRA SILVA			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	39
Logradouro:	41 - ADEMIR ESPOSITO			Apto.:	
Complemento:				Lado:	Direito
Condomínio:				Seção:	1
Loteamento:				Lote:	002
Bairro:	Centro			Quadra:	0034
Distrito:	Distrito 01			Matrícula:	

Campo Adicional	Valor
TIPO DA CONSTRUCAO	MADEIRA
CARACTERISTICAS	CASA
UTILIZACAO DEST I	RESIDENCIA
UTILIZACAO DEST II	NAO
POSICAO I	RECUADA
POSICAO II	ISOLADA
CONSERVACAO	REGULAR
ESQUADRIAS	MADEIRA
PINTURA EXTERNA	CAIACAO
ACABAMENTO EXTERNO	REGULAR
COBERTURA	TELHA DE BARRO
PISO DA COZINHA	CERAMICO
PAREDE DA COZINHA	MAD COM OUTRO ACAB
PISO DEMAIS DEPEND	CERAMICA
FORRO	SEM FORRO
INSTALACAO ELETRICA	APARENTE
INSTALACAO SANITARIA	APARENTE INCOMPLETA
BANHEIROS	UM BANHEIRO
PECAS BANHEIROS	ALV SEM ACABAMENTO
TAXA DE EXPEDIENTE	SIM
ARVORES	3 ARVORES
OCUPACAO	EDIFICADO
PATRIMONIO	PARTICULAR
INCIDENCIA	NORMAL
FORMA	RETANGULAR
SITUACAO	MEIO DE QUADRA
FRENTE	UMA FRENTE
TOPOGRAFIA	DECLIVE
PEDOLOGIA	NORMAL
NIVEL DA RUA	ACLIVE
PAVIMENTACAO	REVEST PRIMARIO
LIMITACAO FRENTE	SEM LIMITACAO
LIMITACAO LAT DIR	COMBINACAO
LIMITACAO FUNDOS	SEM LIMITACAO
LIMITACAO LAT ESQ	CERCA DE ARAME
FATOR DE DIFERENCA	IMOVEL URBANO
Testada	15,5000
Testada Tributada	15,5000
Fundo	11,7000
Lado Direito	43,0000
Lado Esquerdo	43,0000
Fração Ideal	584,8000
Área do Terreno	584,8000
Área da Unidade	61,6000
Área Total Construída	61,6000
Valor Venal do Terreno	1.371,6601
Valor Venal Total	6.966,5993
ESGOTO	NAO
AGUA	SIM

Prefeitura Municipal de Santana do Itararé - CNPJ: 76.920.826/0001-30  
Praça Frei Mathias de Genova nº 184 - Centro - CEP 84970-000  
Fone/Fax: (43) 3526-1458 - E-mail: publicacoes@santanadoitarare.pr.gov.br  
Site Oficial do Município: www.santanadoitarare.pr.gov.br

A Prefeitura Municipal de Santana do Itararé,  
da garantia de autenticidade desde documento,  
desde que visualizado através do site:  
<http://www.santanadoitarare.pr.gov.br/diariooficial/>

# Diário Oficial



MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ - PR

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 12



ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ  
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2022

Página: 2 / 2  
Data: 05/12/2022

Usuário: TRIBUTOS.ANGELA

<u>Campo Adicional</u>	<u>Valor</u>
LUZ	SIM
TELEFONE	NAO
LIXO	NAO
INCENDIO	NAO
Valor m² Terreno	2,9319
Valor Venal Predial	5.594,9392
Ano Aquisição	2013
Valor m² Predial	95,6073
Alíquota	1,0000
DESCONTO CONCEDIDO	15 %
Valor Venal Predial da Unidade	5.594,9392
VALOR DESCONTO CONCEDIDO	8,8778
Valor Imposto Lançado Rec101	69,6300

Prefeitura Municipal de Santana do Itararé - CNPJ: 76.920.826/0001-30  
Praça Frei Mathias de Genova nº 184 - Centro - CEP 84970-000  
Fone/Fax: (43) 3526-1458 - E-mail: publicacoes@santanadoitarare.pr.gov.br  
Site Oficial do Município: www.santanadoitarare.pr.gov.br



A Prefeitura Municipal de Santana do Itararé,  
da garantia de autenticidade desde documento,  
desde que visualizado através do site:  
<http://www.santanadoitarare.pr.gov.br/diariooficial/>

# Diário Oficial

MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ - PR

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 13

	Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR GPOND - Gerencia de Projetos e Obras Nordeste			
<b>IDENTIFICAÇÃO DE PROPRIEDADE</b>				
1 - PROJETO	CÓDIGO NO SCE:	12814		
	CODIFICAÇÃO DO ARQUIVO:	006-SES-0246-0000-LEGA-CD-0101COLETOR01-R0		
	ÁREA NECESSÁRIA (m²):	58,82		
2 - PROPRIETÁRIO	PROPRIETÁRIO:	LINDALVA DE OLIVEIRA SILVA		
	TEL:			
	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO		
	ENDEREÇO:	RUA ADEMIR ESPOSITO, 39		
	ESTADO CIVIL:			
	CÔNJUGE:			
	CPF:		RG:	
	CNPJ:			
CONTATO:	LINDALVA DE OLIVEIRA SILVA			
3 - LOCALIZAÇÃO IMÓVEL	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO	Nº PREDIAL:	39
	ENDEREÇO:	RUA ADEMIR ESPOSITO		
	COORD. ESTE (m)	E:639349.707		
	COORD. NORTE (m)	N:7371747.002		
4 - CARACTERÍSTICAS	RELEVO: PLANO SECO <input checked="" type="checkbox"/> ONDULADO <input type="checkbox"/> ACIDENTADO <input type="checkbox"/> ANTANOSO <input type="checkbox"/>			
	ACESSO: EXISTENTE <input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE <input type="checkbox"/> SERVIDÃO <input type="checkbox"/>			
5 - SITUAÇÃO JURÍDICA	REGISTRO: MATRÍCULA <input checked="" type="checkbox"/> TRANSCRIÇÃO <input type="checkbox"/> POSSE C / ESCRITURA <input type="checkbox"/> POSSE <input type="checkbox"/>			
	DETERMINAÇÃO: INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/> CONDÔMÍNIO <input type="checkbox"/>			
	MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO:	CRI:	ÚNICO	
	COMARCA:	WENCESLAU BRAZ		
	ÁREA (m²):	584,80		
PLANTA: SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>	NOME PLANTA:			
6 - IMÓVEL URBANO	INDICAÇÃO FISCAL:	Não se Aplica	Nº DO LOTE:	Não se Aplica
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	Não se Aplica	Nº DA QUADRA:	Não se Aplica
	NECESSIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL:	SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>		
7 - IMÓVEL RURAL	NIRF:			
	CÓD. IMÓVEL:	Insc. Imobiliária: 01.004.0034.0002.001		
	RESERVA LEGAL AVERBADA:	SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>		
8 - OBS	OBSERVAÇÕES:			
9 - RESPONSAVEL	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	SERGIO GUIMARÃES MERÇON VIEIRA-CREA-PR: 42.260-D		
	LOCAL E DATA:	UMUARAMA-PR, 03 DE JANEIRO DE 2023		

Sergio Guimarães M. Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR 42.260/D  
FONE: 617 729.339-53

Prefeitura Municipal de Santana do Itararé - CNPJ: 76.920.826/0001-30  
Praça Frei Mathias de Genova nº 184 - Centro - CEP 84970-000  
Fone/Fax: (43) 3526-1458 - E-mail: publicacoes@santanadoitarare.pr.gov.br  
Site Oficial do Município: www.santanadoitarare.pr.gov.br

A Prefeitura Municipal de Santana do Itararé,  
da garantia de autenticidade desde documento,  
desde que visualizado através do site:  
<http://www.santanadoitarare.pr.gov.br/diariooficial/>





### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **008-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0**

Objeto: **Faixa de Servidão – Coletor 01**

Imóvel: **Um Imóvel Rural, sito na Fazenda "Tijuco Preto"**

Proprietário: **Marco Antonio Biscaro, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Santana do Itararé**

U.F: **Paraná**

Comarca: **Wenceslau Braz**

Certidão de Registro: **Matrícula nº 2.944 – Serviço Único de Registro de Imóveis, da Comarca de Wenceslau Braz-PR**

Código do Imóvel: **CCIR nº 711.128.006.360-8**

Perímetro: **1.320,66 m**

Área de Atingimento: **3.867,10 m<sup>2</sup>**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N 7371714.436 m** e **E 639338.417 m**, situado no Alinhamento Predial da Rua José Vitalino Koproski; deste segue com terras de Celia de Moraes Biscaro – Matrícula nº 9.800; com o seguinte azimute e distância: 191°09'44" e 9.95 m até o vértice **M2**, de coordenadas **N 7371704.677 m** e **E 639336.491 m**; deste segue lote adentro; com os seguintes azimutes e distâncias: 194°33'09" e 19.57 m até o vértice **M3**, de coordenadas **N 7371685.739 m** e **E 639331.575 m**; 206°19'37" e 66.94 m até o vértice **M4**, de coordenadas **N 7371625.738 m** e **E 639301.885 m**; 145°42'43" e 66.87 m até o vértice **M5**, de coordenadas **N 7371570.493 m** e **E 639339.554 m**; 162°50'35" e 51.62 m até o vértice **M6**, de coordenadas **N 7371521.169 m** e **E 639354.782 m**; 121°48'10" e 11.78 m até o vértice **M7**, de coordenadas **N 7371514.959 m** e **E 639364.796 m**; deste segue pelo alinhamento predial da Rua Arthur Messias de Souza; com o seguinte azimute e distância 221°26'59" e 6.73 m até o vértice **M8**, de coordenadas **N 7371509.911 m** e **E 639360.338 m**; deste segue lote adentro; com os seguintes azimutes e distâncias: 304°18'16" e 11.68 m até o vértice **M9**, de coordenadas **N 7371516.494 m** e **E 639350.690 m**; 342°55'34" e 54.22 m até o vértice **M10**, de coordenadas **N 7371568.329 m** e **E 639334.769 m**; 245°58'08" e 0.84 m até o vértice **M11**, de coordenadas **N 7371567.987 m** e **E 639334.001 m**; 325°42'43" e 64.08 m até o vértice **M12**, de coordenadas **N 7371620.929 m** e **E 639297.902 m**; 227°11'38" e 94.29 m até o vértice **M13**, de coordenadas **N 7371556.860 m** e **E 639228.728 m**; 229°20'49" e 94.21 m até o vértice **M14**, de coordenadas **N 7371495.483 m** e **E 639157.253 m**; 215°18'11" e 89.55 m até o vértice **M15**, de coordenadas **N 7371422.405 m** e **E 639105.505 m**; 196°40'56" e 60.72 m até o vértice **M16**, de coordenadas **N 7371364.239 m** e **E 639088.074 m**; 183°25'39" e 60.15 m até o vértice **M17**, de

**UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA - Av. Manaus, nº 3848 - Zona I - Umuarama - Pr.**  
CEP: 87.501-060 – Umuarama - Pr.  
Telefone: (44) 3622-2099 – umugeo\_@hotmail.com – CNPJ: 10.471.942/0001-01

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 15



coordenadas **N 7371304.197 m** e **E 639084.478 m**; deste segue confrontando com o Alinhamento Predial da Rua Arthur Messias de Souza; com o seguinte azimute e distância: 203°51'58" e 12.89 m até o vértice **M18**, de coordenadas **N 7371292.411 m** e **E 639079.263 m**; deste segue lote adentro; com os seguintes azimutes e distâncias: 309°07'22" e 1.85 m até o vértice **M19**, de coordenadas **N 7371293.576 m** e **E 639077.831 m**; 3°25'39" e 71.85 m até o vértice **M20**, de coordenadas **N 7371365.293 m** e **E 639082.126 m**; 16°40'56" e 62.40 m até o vértice **M21**, de coordenadas **N 7371425.069 m** e **E 639100.040 m**; 35°18'11" e 91.27 m até o vértice **M22**, de coordenadas **N 7371499.554 m** e **E 639152.784 m**; 49°20'49" e 94.84 m até o vértice **M23**, de coordenadas **N 7371561.338 m** e **E 639224.734 m**; 47°11'38" e 97.10 m até o vértice **M24**, de coordenadas **N 7371627.323 m** e **E 639295.975 m**; 26°19'37" e 67.53 m até o vértice **M25**, de coordenadas **N 7371687.845 m** e **E 639325.922 m**; 14°33'09" e 35.11 m até o vértice **M26**, de coordenadas **N 7371721.832 m** e **E 639334.745 m**; 24°50'49" e 5.12 m até o vértice **M27**, de coordenadas **N 7371726.479 m** e **E 639336.897 m**; deste segue confrontando com o Lote 16 da Quadra 34; com o seguinte azimute e distância: 104°28'01" e 6.10 m até o vértice **M28**, de coordenadas **N 7371724.956 m** e **E 639342.803 m**; deste segue confrontando com Alinhamento Predial da Rua José Vitalino Koproski; com o seguinte azimute e distância: 202°38'13" e 11.40 m até o vértice **M1**, de coordenadas **N 7371714.436 m** e **E 639338.417 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todos esses trechos perfazem um **perímetro de 3.867,10 m**, com **área total de atingimento de 1.320,66 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Umuarama-PR, 03 de Janeiro de 2.023.

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA.

SERGIO GUIMARAES  
MERÇON  
VIEIRA:61772933953

Assinado de forma digital por  
SERGIO GUIMARAES MERÇON  
VIEIRA:61772933953  
Dados: 2023.01.03 23:50:30  
03:00

Sergio Guimarães Merçon Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR: 42.260-D  
Art nº 1720223199102

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA - Av. Manaus, nº 3848 - Zona I - Umuarama - Pr.

CEP: 87.501-060 - - Umuarama - Pr.

Telefone: (44) 3622-2099 - umugeo\_@hotmail.com - CNPJ: 10.471.942/0001-01



# Diário Oficial



MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ - PR

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 16

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

TITULAR: JOAQUIM GIL

Rua Barão do Rio Branco, N.º 401

Fone: 22-1110 - C.P.F. 004824109-04

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 2.944

JOAQUIM GIL

DATA: 21 de agosto de 1.980  
**IMÓVEL:** UM IMÓVEL RURAL, com a área de 03 (tres) alqueires e cento e sete (107)ml. Lésimes de alqueira de terrenos, sito na Fazenda "TIJÚCO PRÉTO", no município de Sant'Ana do Itararé, desta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: Em linhas defênidadas, aceitas e demarcadas, este imóvel limita-se sucessivamente: Ao NORTE, com Valdir Benete Biscaro, por uma reta de rumo 51°00'NE, medindo-se a extensão de 532,00 metros. A LESTE, com Elias Calixto, por uma cerca, medindo-se a extensão de 140,00 metros com o rumo 45°00'SE. AO SUL, com o marão, descenda, com o rumo 51°00'SO até o ribeirão, medindo-se 530,00 metros; A OESTE, com a cidade de Sant'Ana do Itararé, por água acima, pela ribeirão, medindo-se com o rumo 50°00'NO, a extensão de 142,00 metros, tomando-se marca inicial. (Declaração de confrontações atuais sob responsabilidade das partes). **INCRA:** 711.128.008.360-8-ano de 1.979-área total-7,2-área explorada-4,8-área expletável-7,2-módulo-18,0-M² de módulos-0,40-Fração mínima de parcelamento-7,2. **FUNRURAL:** Os autorgantes vendedores estão desobrigados da apresentação de certificado de quitação da Funrural de acordo com o artigo 15-item 1-alíneas "a" e "b" de Lei Complementar nº 11 de 25-8-71 e Provimento nº 236/73 da Cartogadoria Geral de Justiça de Paraná.

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ FERREIRA ALVES FILHO e sua mulher, MARIA APARECIDA BENTO ALVES, brasileiros, portadores da certidão de casamento de nº 765, do Cartório de Sant'Ana do Itararé, ele lavrador e ela professora, residentes e domiciliados na cidade de Sant'Ana do Itararé- CPF-038.760.049/15 e SEVERINA FERREIRA DO PILAR, brasileira, viúva, portadora da certidão de casamento nº 12 do Cartório da cidade de Sant'Ana do Itararé, com CPF-124.038.429/15, residente e domiciliada no município de Sant'Ana do Itararé.

**REGISTROS ANTERIORES:** 3.341 fls.260 de Livro 3-D e 6.905 fls.139 de Livro 3-G, dos do Registro de Imóveis.

R-1-2.944-21-08-80. Prot. 5.278. **TRANSMITENTES:** JOSÉ FERREIRA ALVES FILHO e sua mulher, MARIA APARECIDA BENTO ALVES e SEVERINA FERREIRA DO PILAR. **ADQUIRENTE:** VALDIR BENATI BISCARO, brasileiro, casado, lavrador, portador da Cédula de Identidade de RG-8.249.058- SP, residente e domiciliado no município de Sant'Ana do Itararé, com CPF-000283178/31. **COPIA E VENDA:** 14-09-73. Escritura Pública lavrada às fls. 195/196 de Livro 65, no Tabelionato de Notas da cidade de São José do Itararé, Sant'Ana do Itararé desta Comarca, por seu titular, Sr. Antonio de Oliveira. **PREÇO:** Cr\$. 4.000,00. Demais condições de título apresentadas. Dou fé.

R-2-2.944-10-07-97. Prot. 31.516. **EM HIPOTÉCA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU** e sem concorrência de Terceiros, o imóvel descrito nesta Matrícula **CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA E PIGNORATÍCIA nº 97/01204-1. EMITENTES DEVEDORES: VALDIR BENATI BISCARO**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Sant'Ana do Itararé, nesta Comarca, com CPF nº 000.283.178-31 e **MARIA DE LOURDES BISCARO**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada no Município de Sant'Ana do Itararé, desta Comarca. **FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A**, Agência desta cidade, em 20 de Junho de 1.997. **PRAZO DE CARENÇA:** (igual consta no contrato). **ENCARGOS FINANCEIROS:** (os constantes do respectivo contrato). **INADIMPLEMENTO:** (o constante do contrato). **VENCIMENTO E PRACA DE PAGAMENTO:** 30 de Junho do ano 2.000, nesta cidade, nos termos da cláusula "Forma de Pagamento". **VALOR:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais). Ref. Reg. 5.467. Demais condições do contrato, cuja 2ª via fica arquivada neste Cartório. Dou fé. Luzia Ozenu de Lima Gil- Escrevente do Cartório.

MATRÍCULA Nº  
2.944

SEQUE NO VERSO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/12/2022 12:55:02

Prefeitura Municipal de Santana do Itararé - CNPJ: 76.920.826/0001-30  
Praça Frei Mathias de Genova nº 184 - Centro - CEP 84970-000  
Fone/Fax: (43) 3526-1458 - E-mail: publicacoes@santanadoitarare.pr.gov.br  
Site Oficial do Município: www.santanadoitarare.pr.gov.br

A Prefeitura Municipal de Santana do Itararé,  
da garantia de autenticidade desde documento,  
desde que visualizado através do site:  
<http://www.santanadoitarare.pr.gov.br/diariooficial/>





Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 17

### CONTINUAÇÃO

Av-1-2.944-17-07-2003. Proceda-se a esta Averbação, para constar o cancelamento da dívida constante do R-2 desta Matrícula. Contrato nº 97/01204-I, conforme autorização de Baixa de Registro, expedida pelo Banco do Brasil S/A - Agência de Wenceslau Braz-PR, datada de 17-07-2003, e assinada por Cleto Dewes, 7.982-0 - Gerente de Agência (firma reconhecida), a qual fica arquivada neste Cartório. Dou fé. Claudia Regina Margarido Faiaid Gil - Escrevente.

Av-4-2.944. Wenceslau Braz-PR, 30 de agosto de 2010. Proceda-se esta Averbação para constar conforme o art. 232 da Lei nº 6.015/1973 (LRP), o lançamento acima recebe o seguinte arquivamento de ordem: Av-3-2.944 - 11/07/2003. Dou fé. Claudia Regina Margarido Faiaid Gil - Escrevente.

R-5-2.944. Protocolo nº 47.276, de 30 de agosto de 2010. **HIPOTECA em 1º (PRIMEIRO GRAU)**, o imóvel de propriedade de Valdir Benati Biscaro com as seguintes características: o imóvel descrito nesta Matrícula. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 20103153 - Vencimento em: 15/05/2016.** Emitida na forma da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004. PROGRAMA: BNDES PSI - PROGRAMA BNDES DE SUSTENTAÇÃO DO INVESTIMENTO. Nº DA PAC: 495-2/2010/238597/351. **PREÂMBULO I - CREDOR: BANCO CNH CAPITAL S.A.,** Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 11.825 - CIC - Curitiba-PR, CNPJ: 02.992.445/0001-75. **II - EMITENTE: VALDIR BENATI BISCARO,** CPF: 000.283.178-31, End/Bairro Nova Estrela, s/nr., Água da Onça, Santana do Itararé-PR, 84970-000. **III - VENDEDORA: TRATORNEW SA,** CNPJ: 01.335.050/0006-05, Rua Saladino de Castro, 1620 - Arapoti-PR. **IV - CRÉDITO:** Valor do Crédito: R\$ 99.051,12 (Noventa e nove mil, cinqüenta e um Reais e doze centavos) a serem providos com recursos originários de repasse da Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME. **VII - FINALIDADE:** O Financiamento destina-se à aquisição do(s) bem(ns) descrito(s) no item X abaixo, no valor de total de R\$ 137.571,00 (Cento e trinta e sete mil, quinhentos e setenta e um Reais). **VIII - ENCARGOS:** Juros: 5,50% a.a., inclusa a remuneração do CREDOR de 3,00% a.a. **IX - FORMA DE PAGAMENTO:** Vencimento da Primeira Parcela de Principal e Encargos: 15/05/2016. Encargos: 15/05/2011. Vencimento da Última Parcela de Principal e Encargos: 15/05/2016 (conforme consta na cédula). **X - MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS FINANCIADOS:** TRATOR AGRÍCOLA NH TIM 7010, SÉRIE 714CC300189. **XIII - INTERVENIENTES:** Hipotecante: VALDIR BENATI BISCARO, agricultor, brasileiro, casado, Nº RG: 8249058/SSP-SP, CPF: 000.283.178-31, End: Nova Estrela, s/nr., Santana do Itararé-PR. Hipotecante: MARIA DE LOURDES BISCARO, do lar, brasileira, casada, Nº RG: 89904943/SSP-PR, CPF: 048.442.279-04, End: Nova Estrela, s/nr., Santana do Itararé-PR. Fiel Depositário: VALDIR BENATI BISCARO, (já qualificado acima). (Firmas reconhecidas). **13 - DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (Conforme consta na Cédula). **17 - DO LOCAL DE PAGAMENTO:** O Emitente desde já se obriga a efetuar o pagamento dos valores devidos por força desta cédula, diretamente na Sede do CREDOR, indicada no preâmbulo do presente instrumento, ou em qualquer outro lugar que venha a ser indicado pelo CREDOR. **39 - DO FORO:** "Para dirimir qualquer conflito relativo à interpretação e/ou execução desta cédula, fica desde já eleito o Foro da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, podendo, ainda, o CREDOR, optar pelo Foro da sede/domicílio do emitente ou do(s) interveniente(s) avalista(s)." Emitida em Curitiba-PR, 26 de agosto de 2010. Demais condições do contrato, do qual fica uma via arquivada na Pasta de Cédulas e Contratos Bancários, deste SRL Foram apresentados: 1) INCRA - CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel: Código do Imóvel: 711.128.006.360-8 - Denominação do Imóvel: Chácara Nova Estrela - Área Total (ha): 11,0507 - Indicações para Localização do Imóvel Rural: Bairro Tijucão Preto - Município Sede do Imóvel: Santana do Itararé-PR - Situação Jurídica do Imóvel Rural (Áreas Registradas): Município do Cartório: Wenceslau Braz, Matrícula 6484, R-1, Área (ha): 3,5318 / Matrícula 2.944, R-1, Área (ha): 7,5189 - Dados do Detentor: Valdir Benati Biscaro, CPF nº 000.283.178-31, brasileiro; 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Nº do Imóvel na Receita Federal-NIRF: 0.862.611-1 - Nome do Imóvel: Chácara Nova Estrela - Município: Santana do Itararé-PR - Área total (em hectares): 11,0 - Contribuinte: Valdir Benati Biscaro, CPF nº 000.283.178-31 - Certidão emitida via Internet em

SEGUIE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.onr.org.br) - Visualizado em: 08/12/2022 12:55:02



# Diário Oficial



MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ - PR

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 18

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA

Mat. 2.944  
F. 02

CONTINUAÇÃO  
30/08/2010 - Válida até 26/02/2011 - Código da certidão: C988.ASF4.26A0.756C (Prenotação 10,00 VRC = R\$ 1,05 / Registro 630,00 VRC = R\$ 66,15 / Arquivamento 7,00 VRC = R\$ 0,73 / Selo Funarpen R\$ 2,00). Wenceslau Braz-PR, 31 de agosto de 2010. Dou fê. Cláudia Regina Margarido Faiz Gil - Escrevente.

Av-6-2.944. Procede-se esta Averbação, nos termos do art. 213, I-a, da Lei nº 6.015/1973 (LCP), alterado pela Lei 10.931/2004, para constar que o número correto da Cédula de Crédito Bancário acima registrada, é 2010003158. (Sem custas). Wenceslau Braz-PR, 20 de setembro de 2010. Dou fê. Cláudia Regina Margarido Faiz Gil - Escrevente

Av-7-2.944. Protocolo nº 51.1991 de 22 de março de 2013. Procede-se esta Averbação, para constar o CANCELAMENTO E LIBERAÇÃO DA HIPOTECA constante do R-5 desta Matrícula, referente à Cédula de Crédito Bancário nº 2010003158/001, conforme Autorização de Cancelamento emitido pelo BANCO CNH CAPITAL S/A, com CNPJ/MF sob nº 02.992.446/0001-75, datado de Curitiba, 04/03/2013 e assinado por Marcelo Dalduche e Paulo Maximo, Diretor de Operações, o qual fica arquivado na Pasta de Cancelamentos de Contrato, deste Serviço de Registro de Imóveis, (Firmas reconhecidas e Procuração arquivada neste SRI). (Prenotação 10,00 VRC = R\$1,41 / 630,00 VRC = R\$88,83 / Arquivamento 7,00 VRC = R\$ 0,99 / Selo Funarpen R\$2,00). Wenceslau Braz-PR, 04 de abril de 2013, vism. Dou fê. Vania I. Silverio de Melo - Escrevente.

**R.8 - Mat. 2.944 - Protocolo 52.695 de 23/12/2013 TRANSMITENTE:** Espólio de **MARIA DE LOURDES BISCARO**, que era inscrita no CPF nº 048.442.279-04, falecida em 29/06/2013, conforme Certidão de Óbito expedida aos 02/07/2013, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Jacarezinho-PR, Matrícula 084947.01.55.2013.4.00026.117.0011993.33. **INVENTARIANTE:** O viúvo meeiro **VALDIR BENATI BISCARO**, adiante qualificado. **ADQUIRENTE:** O viúvo meeiro **VALDIR BENATI BISCARO**, brasileiro, nascido em 17/12/1948, filho de ANGELO BISCARO e ERMELINDA BENATI, natural de Porto Feliz, Estado de São Paulo, agricultor, com CTRG nº 8.249.058-SSP-SP, expedida em 14/03/1974, e com CPF/MF nº 000.283.178-31, residente e domiciliado em Santana do Itararé-PR, à Chácara Nova Esperança, Bairro Tijuco Preto. **TÍTULO:** **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA AMIGÁVEL**, lavrada no Livro 93, às fls. 096/102, na Serventia Distrital de Santana do Itararé-PR, por Maria Aparecida de Oliveira, Tabeliã, em 23/12/2013. **VALOR:** Para fins fiscais foi atribuído ao imóvel desta Matrícula o valor de R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais). Foram apresentados: 1.) Declaração nº 201300056162-5, emitida em 19/11/2013, pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, Sistema ITCMD WEB-PR, constando que o imóvel desta Matrícula foi avaliado em R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais), com as GRs-PR referentes ao imposto Causa Mortis - ITCMD (4%) sobre 50% dos bens, devidamente quitadas; 2.) Guia de Recolhimento ao Funrejus-TJ/PR, no valor de R\$ 156,00, devidamente quitada. Demais condições e certidões do *de cujus* e do imóvel, constantes na Escritura apresentada. Será emitida a DOI à Secretaria da Receita Federal. Emolumentos - 4.312,00 VRC = R\$ 676,98. Wenceslau Braz, 03 de fevereiro de 2014, scs. Dou fê. Stefania Couto da Silva - Escrevente

**Av.9 - Mat. 2.944 - Protocolo 52.695 de 23/12/2013.** Procede-se esta Averbação de acordo com o § 1º, II, 3-a, do art. 176 da Lei 6.015/1973 de Registros Públicos, para constar os dados do imóvel desta Matrícula, ~~instituído~~ ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, conforme CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR - Emissão 2006/2007/2008/2009. DADOS DO IMÓVEL RURAL - Código do Imóvel Rural: 711.128.006.360-8 - Denominação do Imóvel Rural: Chácara Nova Estrela - Área Total (ha): 11,0507 - Indicações para Localização do Imóvel: Bairro Tijuco Preto - Município Sede do Imóvel: Santana do Itararé-PR - Módulo Rural(ha)

SEGUE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/12/2022 12:55:02





Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 19

CONTINUAÇÃO

0,0000. Nº Módulos Rurais 0,00. Módulo Fiscal(ha) 18,0000. Nº Módulos Fiscais 0,6139. FMP(ha) 3,0000. – Situação Jurídica do Imóvel Rural (Áreas Registradas): Município do Cartório: Wenceslau Braz-PR, Matrícula 6484, Registro R-1, Área(ha) 3,5318 / Matrícula 2944, Registro R-1, Área(ha) 7,5189 – Área do Imóvel Rural(ha): Registrada 11,0507. Posse a Justo Título 0,0000. Posse por simples ocupação 0,0000. Área Medida \*\*\*\*\* – Dados do Detentor(Declarante): Valdir Benate Biscaro, CPF: 000.283.178-31, Nacionalidade: Brasileira; e junto a Receita Federal do Brasil, conforme CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL – Número do Imóvel na Receita Federal-NIRF: 0.862.612-0 – Nome do Imóvel: Chácara Nova Estrela – Município: Santana do Itararé-PR – Área total (em hectares): 10,8 – Contribuinte: Valdir Benate Biscaro, CPF: 000.283.178-31 – Certidão emitida via Internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Tudo conforme documentos apresentados. Emolumentos - 315,00 VRC = R\$ 49,46. Wenceslau Braz, 03 de fevereiro de 2014, ssc. Dou fé. Stefania Couto da Silva - Escrevente

AV.10 - Mat. 2.944 - Protocolo 56.031 de 29/10/2015 Procede-se esta Averbação para constar que o proprietário VALDIR BENATI BISCARO, nascido em 17/12/1948, natural de Porto Feliz-SP, brasileiro, viúvo, agricultor, filho de Angelo Biscaro e Ermelinda Benati, residente e domiciliado em Santana do Itararé-PR, e JACILDA GENTILIN LUNIZETTO, nascida em 13/10/1950, natural de Mandaguacú-PR, brasileira, viúva, pensionista, filha de Angelo Gentilin e Avelina Benato Gentilin, residente e domiciliada em Santana do Itararé-PR, casaram-se em data de 19 de abril de 2014, sob o Regime de SEPARAÇÃO OBRIGATORIA DE BENS, passando ela a assinar JACILDA GENTILIN BISCARO. Tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda apresentada para Registro e Certidão de Casamento – Matrícula 1402100155.2014.2.00009.093.0001990.36, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santana do Itararé, Comarca de Wenceslau Braz-PR, emitida em 28/10/2015, assinada por Elvira Aparecida Paes de Almeida Oliveira, Escrevente, que fica arquivada na pasta de “Certidões de Casamentos e Separações” deste SRI. Documentos digitalizados no Protocolo 56.031, de 29/10/2015. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$10,02. Wenceslau Braz, 25 de novembro de 2015, rfsm. Dou fé. Luzia Ozeni de Lima Gil - Escrevente

R.11 - Mat. 2.944 - Protocolo 56.031 de 29/10/2015 (Ref. às Mats. 2.944 e 6.484). **TRANSMITENTES:** VALDIR BENATI BISCARO, filho de Angelo Biscaro e Ermelinda Benati, nascido em 17/12/1948, natural de Porto Feliz-SP, agricultor, com CI/RG. nº 8.249.058/SSP-SP, expedida em 14/03/1974, e com CPF/MF sob nº 000.283.178-31, e sua esposa JACILDA GENTILIN BISCARO, filha de Angelo Gentilin e Avelina Banato Gentilin, nascida em 13/10/1950, natural de Mandaguacú-PR, do lar, com CI/RG. nº 7.615.826-6/SSP-PR, expedida em 30/10/1995, e com CPF/MF sob nº 029.419.819-93, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de Separação de Bens na Vigência da Lei 6515/77, nos termos do Assento de Casamento lavrado no ORC de Santana do Itararé-PR, sob matrícula 140210.01.55.2014.2.00009.093.0001990-36 em 19/07/2015, residentes e domiciliados em Santana do Itararé, na Chácara 9 Estrelas, Tijucu Preto. **ADQUIRENTE: DENORPI DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Papa João XXIII, nº 950, Wenceslau Braz-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.392.738/0002-58, representada por seu sócio gerente ROBERTO GONÇALVES, brasileiro, casado, filho de João Gonçalves e Anna Elvira Wolk Gonçalves, nascido em 03/03/1966, natural de Palmeira-PR, gerente comercial, com CI/RG. nº 4.996.689-0/SSP-PR, expedida em 07/05/1987, e com CPF/MF sob nº 449.480.939-04, residente e domiciliado em Wenceslau Braz-PR, à Rua Vereador Alcides da Silva Reis, 41, Vila Santa Maria, nos termos do Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná - Registro nº 20140639730 em 07/02/2015, Protocolado sob nº 14/063973-0, e conforme a Certidão Simplificada nº 15/599778-6, expedida em 29/09/2015, pela JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ - JUCEPAR, contrato arquivado no Serviço de Notas e Protestos de Wenceslau Braz-PR. **TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada no Livro nº 297-N, às fls. 020/021, do Serviço de Notas e Protestos deste Município e Comarca de Wenceslau Braz-PR, por Gustavo Alberto Bueno Mendes, Tabelião, em 14/10/2015. **PREÇO:** R\$63.500,00 (Sessenta e três

SEGUI

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/12/2022 12:55:02





### REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA

Mat. 2.944

Ficha: 3

CONTINUAÇÃO

mil e quinhentos Reais). Foram apresentados: 1.) INCRA - CCIR 2014/2013/2012/2011 - Código do Imóvel: 711.128.006.360-8, já descrito na Av-9, data de geração do CCIR 29/09/2015; 2.) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao IPTR - Nº do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.862.612-0, já descrita na Av-1, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 29/09/2015 - válida até 27/03/2016, verificada sua autenticidade; 3.) GR-ITBI nº 122/2015, emitida em 02/10/2015, sobre a avaliação de R\$63.500,00, devidamente quitada; 4.) Guia de recolhimento ao Fumejus-TJ/PR, no valor de R\$204,00, devidamente quitada. Certidões dos outorgantes vendedores constantes na escritura. Demais condições do Título apresentado. Será emitida a DOI - DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA, à Secretaria da Receita Federal. Documentos digitalizados no Protocolo 56.031, de 29/10/2015. Emolumentos - 4.312,00 VRC = R\$720,10 - Wenceslau Braz, 25 de novembro de 2015, tfsm. Dou fé. Luzia Ozeni de Lima Gil - Escrevente

**R-12 - Mat. 2.944 - Protocolo 64.192 de 03/08/2020 - TÍTULO: COMPRA E VENDA - ADQUIRENTE: MARCO ANTONIO BISCARO, brasileiro, agricultor, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG nº. 5.620.126-2-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 788.363.019-91, residente e domiciliado no Bairro da Gramma, no município de São José da Boa Vista-PR.- TRANSMITENTE: DENORPI DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.392.738/0002-58, representado por seu Sócio Administrador ROBERTO GONÇALVES - RG nº. 4.996.689-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 449.480.939-04, qualificado no Registro nº. 11 (onze) desta matrícula e também no título.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 29/10/2019, às folhas 141/142, do Livro nº. 059-N, do Ofício Distrital de São José da Boa Vista-PR, João Luiz Rolim, Tabelião.- OBJETO: O imóvel constante desta matrícula - Imóvel todo com o NIRF: 0.862.612-0.- VALOR: R\$ 172.433,11 (cento e setenta e dois mil, quatrocentos e trinta e três reais e onze centavos).- FORMA DE PAGAMENTO: Pagamento à vista e em moeda corrente nacional, conforme consta na escritura.- CONDIÇÕES: Não há.- ITBI: Guia nº. 435/2019, no valor de R\$ 3.448,66 (três mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e sessenta e seis centavos), sobre o valor base de cálculo de R\$ 172.433,11 quitada na data de 03/09/2019.- FUNREJUS: Guia nº. 036547299-2, no valor de R\$ 344,87 (trezentos e quarenta e quatro reais e oitenta e sete centavos), sobre o valor base de cálculo de R\$ 172.433,11, quitada em 30/10/2019.- Documentos e certidões apresentados neste Ofício: 1)- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2019, sob nº. 29942352201, relativo ao imóvel com Código no INCRA: 711.128.006.360-8, com a taxa de serviços cadastrais quitada; 2)- Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, Código de Controle: C32D.916F.6CB5.FB1D, relativo ao imóvel com NIRF: 0.862.612-0, emitida eletronicamente em 14/07/2020, às 16:27:21 horas, válida até 10/01/2021; 3)- Registro no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob nº. PR.4124004.1062.951E.3627.4166.B900.E996.484D.254D, conforme cadastro feito em 28/04/2015 às 09:40:52 horas; 4)- Certidão Positiva com efeito Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, que abrange as contribuições sociais previstas na Lei nº. 8.212/91, relativa ao transmitente, com o Código de Controle: 2BF2.467F.6C75.CBD4, emitida eletronicamente em 14/07/2020, às 16:24:12 horas, válida até 10/01/2021; 5)- Certidão de Regularidade do FGTS - CRF, relativa à transmitente, com a Certificação nº. 202007180252437268121, informação obtida em 04/08/2020, às 16:03:11 horas, validade 18/07/2020 a 16/08/2020.- CNIB: Consultada a**

SEQUE



Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 21

CONTINUAÇÃO  
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os relatórios - NEGATIVOS - relativos à transmitente e relativos ao adquirente, respectivamente com os Códigos HASH: Código HASH: 8299.d268.c820.91ac.3615.6051.f3d9.6725.93bd.6bb1 e Código HASH: e7ea.b7e5.355e.2bc7.912b.85fb.742f.29df.50f0.c844.- Demais certidões necessárias foram apresentadas e/ou dispensadas no ato da escritura.- EMITIDA A D.O.I.- Documentos digitalizados no Protocolo 64.192 de 03/08/2020.- Emolumentos - 4.312,00 VRC = R\$ 832,21. Wenceslau Braz-PR, 14 de agosto de 2020, cf. Dou fé. Tuane Fernanda Simões -  
Escrevente

*Tuane Fernanda Simões*

SE GUE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/12/2022 12:55:02



# Diário Oficial



MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ - PR

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 22

		Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR GPOND - Gerencia de Projetos e Obras Nordeste			
<b>IDENTIFICAÇÃO DE PROPRIEDADE</b>					
1 - PROJETO	CÓDIGO NO SCE:	12814			
	CODIFICAÇÃO DO ARQUIVO:	008-SES-0246-0000-LEGA-CD-0101COLETOR01-R0			
	ÁREA NECESSÁRIA (m²):	3.867,10			
2 - PROPRIETÁRIO	PROPRIETÁRIO:	MARCO ANTONIO BISCARO			
	TEL:				
	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000	
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO			
	ENDEREÇO:	RUA ARTHUR MESSIAS DE SOUZA			
	ESTADO CIVIL:	DIVORCIADO			
	CÔNJUGE:				
	CPF:	788.363.019-91	RG:	5.620.126-2	
	CNPJ:				
CONTATO:	MARCO ANTONIO BISCARO				
3 - LOCALIZAÇÃO IMÓVEL	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000	
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO	Nº PREDIAL:		
	ENDEREÇO:	RUA ARTHUR MESSIAS DE SOUZA			
	COORD. ESTE (m)	E:639360.338			
	COORD. NORTE (m)	N:7371509.911			
4 - CARACTERÍSTICAS	RELEVO: PLANO SECO <input checked="" type="checkbox"/> ONDULADO <input type="checkbox"/> ACIDENTADO <input type="checkbox"/> ANTANOSO <input type="checkbox"/>				
	ACESSO: EXISTENTE <input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE <input type="checkbox"/> SERVIDÃO <input type="checkbox"/>				
5 - SITUAÇÃO JURÍDICA	REGISTRO: MATRÍCULA <input checked="" type="checkbox"/> TRANSCRIÇÃO <input type="checkbox"/> POSSE C / ESCRITURA <input type="checkbox"/> POSSE <input type="checkbox"/>				
	DETENÇÃO: INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/> CONDÔMÍNIO <input type="checkbox"/>				
	MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO:	2.944	CRI:	ÚNICO	
	COMARCA:	WENCESLAU BRAZ			
	ÁREA (m²):	72.707,00			
PLANTA: SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>	NOME PLANTA:				
6 - IMÓVEL URBANO	INDICAÇÃO FISCAL:	Não se Aplica	Nº DO LOTE:	Não se Aplica	
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	Não se Aplica	Nº DA QUADRA:	Não se Aplica	
	NECESSIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL:	SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>			
7 - IMÓVEL RURAL	NIRF:				
	CÓD. IMÓVEL:	CCIR nº 711.128.006.360-8			
	RESERVA LEGAL AVERBADA:	SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>			
8 - OBS	OBSERVAÇÕES:				
9 - RESPONSAVEL	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	SERGIO GUIMARÃES MERÇON-VIEIRA-CREA-PR: 42.260-D			
	LOCAL E DATA:	UMUARAMA-PR, 03 DE JANEIRO DE 2023			

Sergio Guimarães M. Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR 42.260/D  
7 728 339 63



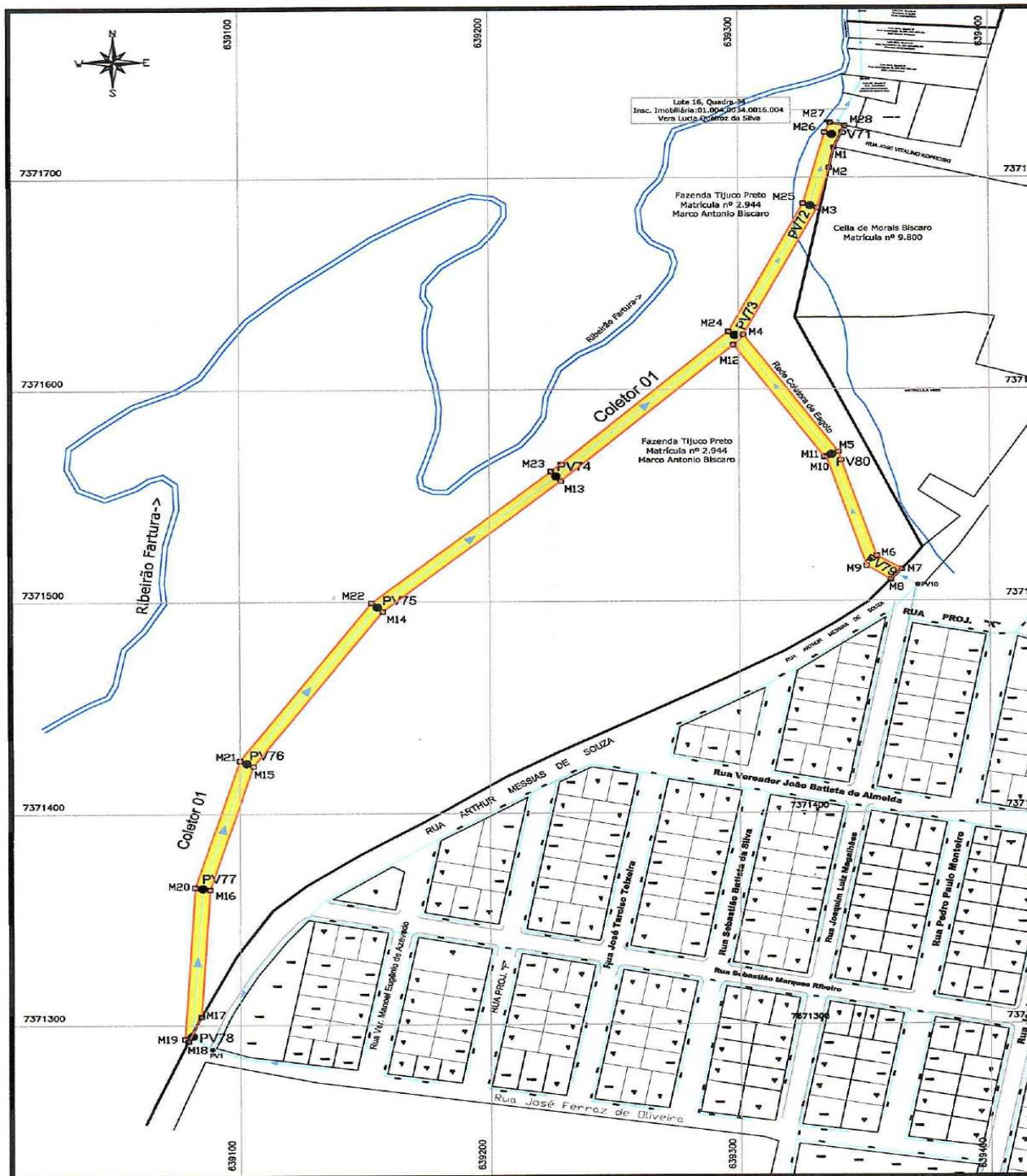
# Diário Oficial



MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ - PR

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 23



Prefeitura Municipal de Santana do Itararé - CNPJ: 76.920.826/0001-30  
Praça Frei Mathias de Genova nº 184 - Centro - CEP 84970-000  
Fone/Fax: (43) 3526-1458 - E-mail: publicacoes@santanadoitarare.pr.gov.br  
Site Oficial do Município: www.santanadoitarare.pr.gov.br

A Prefeitura Municipal de Santana do Itararé,  
da garantia de autenticidade desde documento,  
desde que visualizado através do site:  
<http://www.santanadoitarare.pr.gov.br/diariooficial/>



Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 24

### INFORMAÇÕES TÉCNICAS

- 1- ÁREA DE ATINGIMENTO: 3.867,10 m<sup>2</sup>  
 2- PERÍMETRO: 1.320,66 m

Vértice		Azimute	Distância	Coord. Norte	Coord. Este
M1	M2	191°09'44"	9,95	7371714.436	639338.417
M2	M3	194°33'09"	19,57	7371704.677	639336.491
M3	M4	206°19'37"	66,94	7371685.739	639331.575
M4	M5	145°42'43"	66,87	7371625.738	639301.885
M5	M6	162°50'35"	51,62	7371570.493	639339.554
M6	M7	121°48'10"	11,78	7371521.169	639354.782
M7	M8	221°26'59"	6,73	7371514.959	639364.796
M8	M9	304°18'16"	11,68	7371509.911	639360.338
M9	M10	342°55'34"	54,22	7371516.494	639350.690
M10	M11	245°58'08"	0,84	7371568.329	639334.769
M11	M12	325°42'43"	64,08	7371567.987	639334.001
M12	M13	227°11'38"	94,29	7371620.929	639297.902
M13	M14	229°20'49"	94,21	7371556.860	639228.728
M14	M15	215°18'11"	89,55	7371495.483	639157.253
M15	M16	196°40'56"	60,72	7371422.405	639105.505
M16	M17	183°25'39"	60,15	7371364.239	639088.074
M17	M18	203°51'58"	12,89	7371304.197	639084.478
M18	M19	309°07'22"	1,85	7371292.411	639079.263
M19	M20	3°25'39"	71,85	7371293.576	639077.831
M20	M21	16°40'56"	62,40	7371365.293	639082.126
M21	M22	35°18'11"	91,27	7371425.069	639100.040
M22	M23	49°20'49"	94,84	7371499.554	639152.784
M23	M24	47°11'38"	97,10	7371561.338	639224.734
M24	M25	26°19'37"	67,53	7371627.323	639295.975
M25	M26	14°33'09"	35,11	7371687.845	639325.922
M26	M27	24°50'49"	5,12	7371721.832	639334.745
M27	M28	104°28'01"	6,10	7371726.479	639336.897
M28	M1	202°38'13"	11,40	7371724.956	639342.803

Nº	DESCRIÇÃO DA REVISÃO	DATA	ADEQUAÇÃO	RESP. TÉCNICO
<b>LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:</b> s/escala 		<b>CONVENÇÕES CARTOGRAFICAS</b> LIMITE EM LINHA SECA CURSO D'ÁGUA ESTRADA/RUA/RODOVIA COLETOR 01 FAIXA DE SERVIÇÃO VÉRTICE		PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA Faixa de Serviço - Coletor 01
IMÓVEL Um Imóvel Rural, sito na Fazenda "Tijucu Preto"		ESCALA 1/2.000	EXECUTANTE 	
DETENTOR Marco Antonio Biscaro, ou a quem de direito pertencer		ART nº 1720223199102	RESPONSÁVEL TÉCNICO 	
MUNICÍPIO/UF Santana do Itararé / PR		COMARCA Wenceslau Braz	DATA 03 de Janeiro de 2.023	
CÓDIGO DO IMÓVEL: CCIR nº 711.128.006.360-8		CERTIDÃO DE REGISTRO nº 2.944		COORD. GERAL DO PROJETO Carine Lopes Salvadego - CREA-PR-84172/D
ARQUIVO ELETRÔNICO 008-SES-0246-0000-LEGA-DE-0101COLETOR01-R0		MEMORIAL DESCRITIVO 008-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0		Cópia conferida com o original
		Gerência de Projetos e Obras Nordeste - GPOND Av. Adhemar Pereira de Barros, 725 Bela Sulga - CEP: 88950-150 Londrina / Pr - Fone: (043)3373-4438 GERENTE: FLAVIO YOSHIDA		

Prefeitura Municipal de Santana do Itararé - CNPJ: 76.920.826/0001-30  
 Praça Frei Mathias de Genova nº 184 - Centro - CEP 84970-000  
 Fone/Fax: (43) 3526-1458 - E-mail: publicacoes@santanadoitarare.pr.gov.br  
 Site Oficial do Município: www.santanadoitarare.pr.gov.br

A Prefeitura Municipal de Santana do Itararé,  
 da garantia de autenticidade desde documento,  
 desde que visualizado através do site:  
<http://www.santanadoitarare.pr.gov.br/diariooficial/>





### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **002-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0**

Objeto: **Faixa de Servidão – Coletor 01**

Imóvel: **Lote nº 05-C, da Quadra nº 34**

Proprietário: **Maria Lourenço Alves, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Santana do Itararé**

Comarca: **Wenceslau Braz**

U.F: **Paraná**

Certidão de Registro: **Matrícula nº 15.055 – Serviço Único de Registro de Imóveis, da Comarca de Wenceslau Braz-PR**

Código do Imóvel: **Inscrição Imobiliária: 01.004.0034.005C.001**

Área de Atingimento: **64,38 m<sup>2</sup>**

Extensão: **10,73 m**

Largura: **6,00 m**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão de passagem no **vértice M1** de coordenadas **N:7371784.608 m e E:639348.666 m**, cravado na divisa com Lote nº 16, da Quadra nº 34, situado a uma distância aproximada de 4,23 metros da margem do Ribeirão Fartura, daí, segue lote adentro, com os seguintes azimutes e distâncias, com azimute de 177°05'34" e distância de 5,57 metros até o **vértice PV69**, de coordenadas **N:7371779.045 m e E:639348.948 m**, com azimute de 178°38'39" e distância de 5,16 metros até o **vértice M2**, de coordenadas **N:7371773.889 m e E:639349.070 m**, cravado na divisa com Lote 05-B, da Quadra 34, ponto final dessa descrição.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão de 10,73 m**, a qual define o **eixo de uma faixa de servidão de passagem de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 64,38 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Umuarama-PR, 03 de Janeiro de 2.023.

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA.

SERGIO GUIMARAES  
MERCION  
VIEIRA:61772933953

Assinado de forma digital por  
SERGIO GUIMARAES MERCION  
VIEIRA:61772933953

Dados: 2023.01.03 23:44:44 -03'00'

Sergio Guimarães Merçon Vieira

Engenheiro Agrônomo

CREA-PR: 42.260-D

Art nº 1720223199102

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA - Av. Manaus, nº 3848 – Zona I - Umuarama - Pr.

CEP: 87.501-060 – Umuarama - Pr.

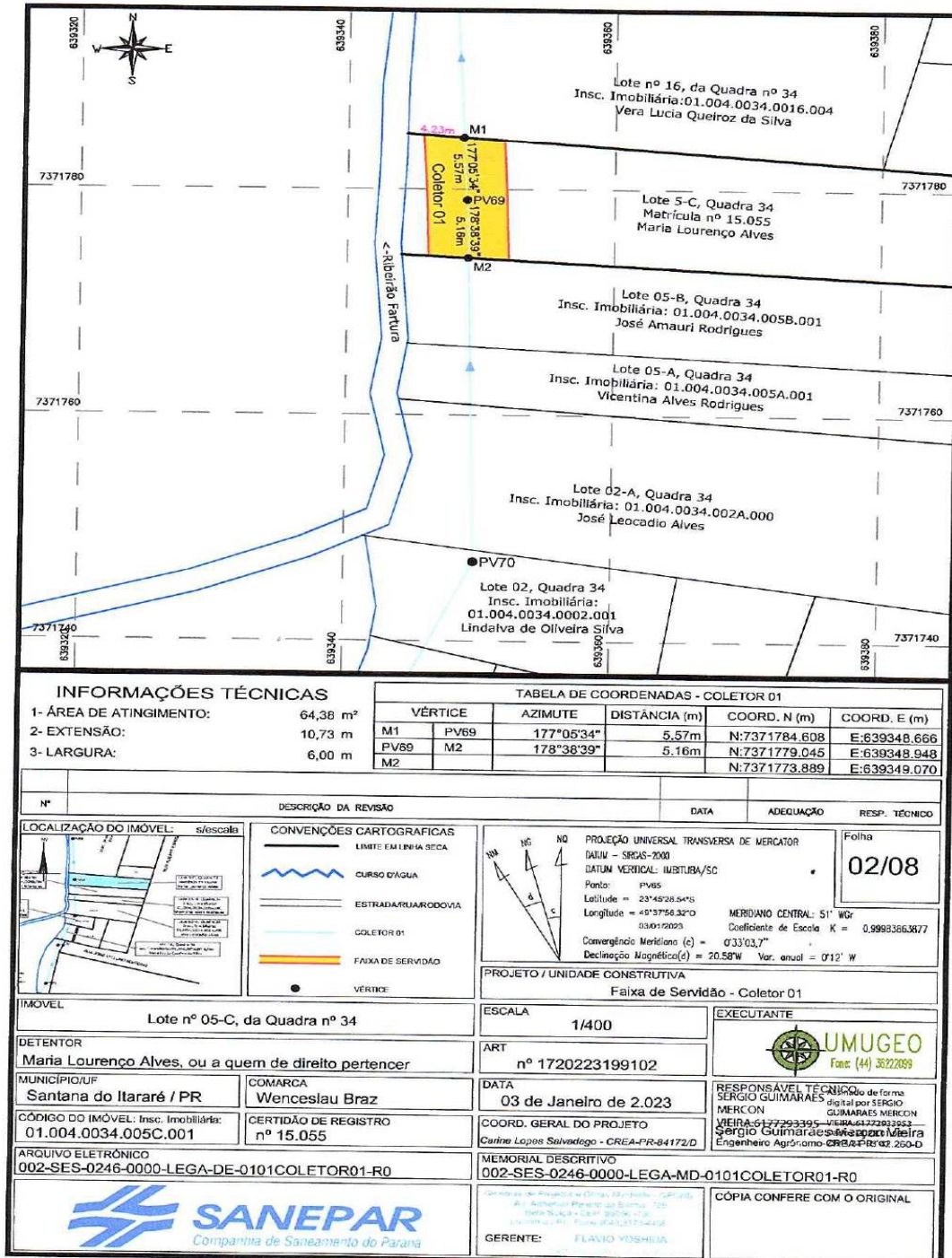
Telefone: (44) 3622-2099 – umugeo\_@hotmail.com – CNPJ: 10.471.942/0001-01





Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 26



Prefeitura Municipal de Santana do Itararé - CNPJ: 76.920.826/0001-30  
 Praça Frei Mathias de Genova nº 184 - Centro - CEP 84970-000  
 Fone/Fax: (43) 3526-1458 - E-mail: publicacoes@santanadoitarare.pr.gov.br  
 Site Oficial do Município: www.santanadoitarare.pr.gov.br

A Prefeitura Municipal de Santana do Itararé,  
 da garantia de autenticidade desde documento,  
 desde que visualizado através do site:  
<http://www.santanadoitarare.pr.gov.br/diariooficial/>

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 27



ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ  
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2022

Página: 1 / 2  
Data: 06/12/2022

Usuário: TRIBUTOS.ANGELA

Imóvel:	2502	Insc. Imobiliária:	01.004.0034.005C.001	Cep:	84970000
Contribuinte:	958 - MARIA LOURENCO ALVES			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	79
Logradouro:	41 - ADEMIR ESPOSITO			Apto.:	
Complemento:				Lado:	Ambos
Condomínio:				Seção:	1
Loteamento:				Lote:	005A
Bairro:	Centro			Quadra:	0034
Distrito:	Distrito 01			Matrícula:	15.055
	<b>Campo Adicional</b>				<b>Valor</b>
	TIPO DA CONSTRUCAO				ALVENARIA
	CARACTERISTICAS				CASA
	UTILIZACAO DEST I				RESIDENCIA
	UTILIZACAO DEST II				NAO
	POSICAO I				RECUADA
	POSICAO II				ISOLADA
	CONSERVACAO				OTIMA
	ESQUADRIAS				ESPECIAL
	PINTURA EXTERNA				PLASTICA E OLEO
	ACABAMENTO EXTERNO				MEDIO
	COBERTURA				TELHA DE BARRO
	PISO DA COZINHA				CERAMICO
	PAREDE DA COZINHA				AZULEJO ATE O TETO
	PISO DEMAIS DEPEND				CERAMICA
	FORRO				PVC
	INSTALACAO ELETRICA				EMBUTIDA
	INSTALACAO SANITARIA				EMBUTIDA COMPLETA
	BANHEIROS				UM BANHEIRO
	PECAS BANHEIROS				AZULEJO ATE O TETO
	TAXA DE EXPEDIENTE				SIM
	ARVORES				EDIFICADO
	OCUPACAO				PARTICULAR
	PATRIMONIO				NORMAL
	INCIDENCIA				REGULAR
	FORMA				MEIO DE QUADRA
	SITUACAO				UMA FRENTE
	FRENTE				PLANA
	TOPOGRAFIA				* NORMAL
	PEDOLOGIA				EM NIVEL
	NIVEL DA RUA				ASFALTO
	PAVIMENTACAO				MURO
	LIMITACAO FRENTE				MURO
	LIMITACAO LAT DIR				MURO
	LIMITACAO FUNDOS				MURO
	LIMITACAO LAT ESQ				MURO
	FATOR DE DIFERENCA				IMOVEL URBANO
	Testada				10,0000
	Testada Tributada				10,0000
	Fundo				10,0000
	Lado Direito				65,0000
	Lado Esquerdo				65,0000
	Fração Ideal				650,0000
	Área do Terreno				650,0000
	Área da Unidade				110,2500
	Área Total Construída				110,2500
	Valor Venal do Terreno				1.905,7350
	Valor Venal Total				27.825,5321
	ESGOTO				SIM
	AGUA				SIM



# Diário Oficial



MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ - PR

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 28



ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ  
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2022

Página: 2 / 2  
Data: 06/12/2022

Usuário: TRIBUTOS.ANGELA

<u>Campo Adicional</u>	<u>Valor</u>
LUZ	SIM
TELEFONE	NAO
LIXO	SIM
INCENDIO	NAO
Valor m² Terreno	2,9319
Valor Venal Predial	25.919,7971
Valor m² Predial	235,1002
Alíquota	1,0000
DESCONTO CONCEDIDO	15 %
Valor Venal Predial da Unidade	25.919,7971
VALOR DESCONTO CONCEDIDO	35,4782
Valor Imposto Lançado Rec101	278,2600



### OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

LIVRO 2  
REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº: 15.055

RUBRICA

DATA: 20 de maio de 2022 - Protocolo nº 68.183, de 11/05/2022.-

**IMÓVEL: TERRENO URBANO**, correspondente ao Lote nº. 05-C (cinco-C) da Quadra 34 (trinta e quatro), situado na Rua Ademir Espósito, Centro, da cidade de SANTANA DO ITARARÉ, desta Comarca de Wenceslau Braz, Estado do Paraná, com a área de 665,18m<sup>2</sup> (seiscentos e sessenta e cinco metros quadrados e dezoito decímetros quadrados), e com a descrição do perímetro conforme Memorial Descritivo datado de Santana do Itararé-PR, 11/06/2021, elaborado e assinado pelo responsável técnico, Hercílio José Junior - Engenheiro Agrônomo - CREA 20.443-D/PR, ART nº. 1720213102874 CREA/PR, e que tem o teor seguinte: "MEMORIAL DESCRITIVO - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.371.780,0369m e E 639.406,0789m; Linhas Secas; deste, segue confrontando com RUA ADEMIR ESPÓSITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 194°56'12" e 9,588 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.371.770,7725m e E 639.403,6075m; Linhas Secas; deste, segue confrontando com LOTE - 05B - JOÃO PEDRO ESPÓSITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 273°16'14" e 64,003 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.371.774,4239m e E 639.339,7087m; Rio; deste, segue confrontando com RIBEIRAO DA FARTURA, com os seguintes azimutes e distâncias: 357°04'56" e 10,956 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.371.785,3658m e E 639.339,1510m; Linhas Secas; deste, segue confrontando com LOTE - 16 - VERA LUCIA DE QUEIROZ DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°33'08" e 41,033 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.371.782,1090m e E 639.380,0547m; Linhas Secas; deste, segue confrontando com LOTE - 05 - ISRAEL DE OLIVEIRA SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°33'09" e 26,107 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM".-  
**BENFEITORIA(S):** Não informada(s).- Inscrição no Cadastro Municipal: 01.004.0034.005C.001.1.-

**PROPRIETÁRIO(S): VERA LÚCIA DE QUEIROZ SILVA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº. 4.863.153-3/SSP-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº 508.591.029-04, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na data de 08 de maio de 1993, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com ANTONIO APARECIDO DA SILVA, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 3.295.430-8-SSP-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº 440.915.919-49, conforme Termo do Casamento lavrado sob nº. 1254, às fls. 057, do Livro B-06 de Registro de Casamentos, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Santana do Itararé-PR, residentes e domiciliados à Rua Paraná, sem número, na cidade de Santana do Itararé-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 15.036**, do Livro 2 (dois) de Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Esta matrícula é aberta para fins da Regularização Fundiária Urbana na modalidade de Interesse Social - REURB-S - do Núcleo Urbano Informal Consolidado denominado "Rua Ademir Espósito", da cidade de Santana do Itararé-PR.- Documentos digitalizados no Protocolo nº 68.183, de 11/05/2022, e arquivados na Pasta de

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA  
15.055





Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 30

“Regularizações Fundiárias Urbanas”, deste Serviço de Registro de Imóveis.- Emolumentos/Funrejus/ISS/Fundep: Isento, conforme art. 13, § 1º, da Lei Federal nº 13.465/2017.- Selo: Gratuito.- Wenceslau Braz-PR, 20 de maio de 2022, rsb.- Dou fé, Rogério Scatolin de Barros - Oficial de Registro

**R-1 - Mat. 15.055 - Protocolo 68.183, de 11/05/2022. - TÍTULO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - DIREITO REAL DE PROPRIEDADE. - LEGITIMADO(S): MARIA LOURENÇO ALVES, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 5.211.023.8/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 724.749.719-04, residente e domiciliada na Rua Ademir Espósito, nº. 79, Centro, na cidade de Santana do Itararé-PR.- FORMA DO TÍTULO: CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF, expedido em 19/08/2021, termos da Lei Federal nº. 13.465/2017 e Decreto Federal nº. 9.310/2018, pelo MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ-PR, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 76.920.826/0001-30, com sede na Praça Frei Matias de Gênova, nº. 184, Centro, em Santana do Itararé-PR, representado pelo Exmo. Sr. Prefeito Municipal, José de Jesus Izac, no âmbito da REURB-S do Núcleo Urbano Informal Consolidado denominado “Rua Ademir Espósito”.- OBJETO: O imóvel constante desta matrícula, do qual o(s) legitimado(s) é(são) titular(es), do DIREITO REAL DE PROPRIEDADE, dele podendo usar, gozar, reaver e dispor.- CNIB: Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtido(s) o(s) relatório(s) “NEGATIVO(S)”, relativo(s) ao(s) legitimado(s).- EMITIDA A D.O.I.- Documentos digitalizados no Protocolo nº. 68.183, de 11/05/2022, e arquivados na Pasta de “Regularizações Fundiárias Urbanas”, deste Serviço de Registro de Imóveis.- Emolumentos/Funrejus/ISS/Fundep: Isento, conforme art. 13, § 1º, da Lei Federal nº. 13.465/2017.- Selo: Gratuito - Hash: 1273J.8rqP2.fAsyO-ZXXK6.az9Uw.- Wenceslau Braz-PR, 20 de maio de 2022, rsb.- Dou fé. Rogério Scatolin de Barros - Oficial de Registro**

SEQUE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/12/2022 09:41:07

# Diário Oficial



MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ - PR

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 31

	Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR GPOND - Gerencia de Projetos e Obras Nordeste			
<b>IDENTIFICAÇÃO DE PROPRIEDADE</b>				
1 - PROJETO	CÓDIGO NO SCE:	12814		
	CODIFICAÇÃO DO ARQUIVO:	002-SES-0246-0000-LEGA-CD-0101-COLETOR01-R0		
	ÁREA NECESSÁRIA (m²):	64,38		
2 - PROPRIETÁRIO	PROPRIETÁRIO:	MARIA LOURENCO ALVES		
	TEL:			
	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO		
	ENDEREÇO:	RUA ADEMIR ESPOSITO, 79		
	ESTADO CIVIL:	CASADA		
	CÔNJUGE:	ANTONIO APARECIDO DA SILVA		
	CPF:	508.591.029-04	RG:	4.863.153-3
	CNPJ:			
CONTATO:	MARIA LOURENCO ALVES			
3 - LOCALIZAÇÃO IMÓVEL	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO	Nº PREDIAL:	79
	ENDEREÇO:	RUA ADEMIR ESPOSITO, 79		
	COORD. ESTE (m)	E:639348.948		
	COORD. NORTE (m)	N:7371779.045		
4 - CARACT. ERGÍSTICAS	RELEVO: PLANO SECO <input checked="" type="checkbox"/> ONDULADO <input type="checkbox"/> ACIDENTADO <input type="checkbox"/> ANTANOSO <input type="checkbox"/>			
	ACESSO: EXISTENTE <input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE <input type="checkbox"/> SERVIDÃO <input type="checkbox"/>			
5 - SITUAÇÃO JURÍDICA	REGISTRO: MATRÍCULA <input checked="" type="checkbox"/> TRANSCRIÇÃO <input type="checkbox"/> POSSE C / ESCRITURA <input type="checkbox"/> POSSE <input type="checkbox"/>			
	DETENÇÃO: INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/> CONDÔMÍNIO <input type="checkbox"/>			
	MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO:	15.055	CRI:	ÚNICO
	COMARCA:	WENCESLAU BRAZ		
	ÁREA (m²):	665,18		
	PLANTA: SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>	NOME PLANTA:		
6 - IMÓVEL URBANO	INDICAÇÃO FISCAL:	Não se Aplica	Nº DO LOTE:	Não se Aplica
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	Não se Aplica	Nº DA QUADRA:	*Não se Aplica
	NECESSIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL:	SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>		
7 - IMÓVEL RURAL	NIRF:			
	CÓD. IMÓVEL:	Insc. Imobiliária: 01.004.0034.005C.001		
	RESERVA LEGAL AVERBADA:	SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>		
8 - OBS	OBSERVAÇÕES:			
9 - RESPON. SÁVEL	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	SERGIO GUIMARÃES MERÇON VIEIRA-CREA-PR: 42.260-D		
	LOCAL E DATA:	UMUARAMA-PR, 03 DE JANEIRO DE 2023		

Sergio Guimarães M. Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR 42.260/D  
CPF 6.17.739.339-53





## MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **007-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0**

Objeto: **Faixa de Servidão – Coletor 01**

Imóvel: **Lote nº 16, da Quadra nº 34**

Proprietário: **Vera Lucia Queiroz da Silva, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Santana do Itararé**

Comarca: **Wenceslau Braz**

U.F: **Paraná**

Código do Imóvel: **Inscrição Imobiliária: 01.004.0034.0016.004**

Área de Atingimento: **90,12 m<sup>2</sup>**

Extensão: **15,02 m**

Largura: **6,00 m**

## DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão de passagem no **vértice M1** de coordenadas **N:7371739.345 m e E:639346.161 m**, cravado na divisa com Lote nº 02 da Quadra nº 34, situado a uma distância aproximada de 4,14 metros da margem de um Córrego, daí, segue lote adentro, com azimute de 204°50'49" e distância de 15,02 metros até o **vértice M2**, de coordenadas **N:7371725.717 m e E:639339.851 m**, cravado na divisa com a Fazenda Tijuco Preto, Matrícula nº 2,944, ponto final dessa descrição.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão de 15,02 m**, a qual define o **eixo de uma faixa de servidão de passagem de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 90,12 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucidada o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Umuarama-PR, 03 de Janeiro de 2023.

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA.

SERGIO GUIMARAES  
MERCON  
VIEIRA:61772933953

Assinado de forma digital por  
SERGIO GUIMARAES MERCON  
VIEIRA:61772933953  
Dados: 2023.01.03 23:49:34  
03'00"

Sérgio Guimarães Merçon Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR: 42.260-D  
Art nº 1720223199102

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA - Av. Manaus, nº 3848 - Zona I - Umuarama - Pr.

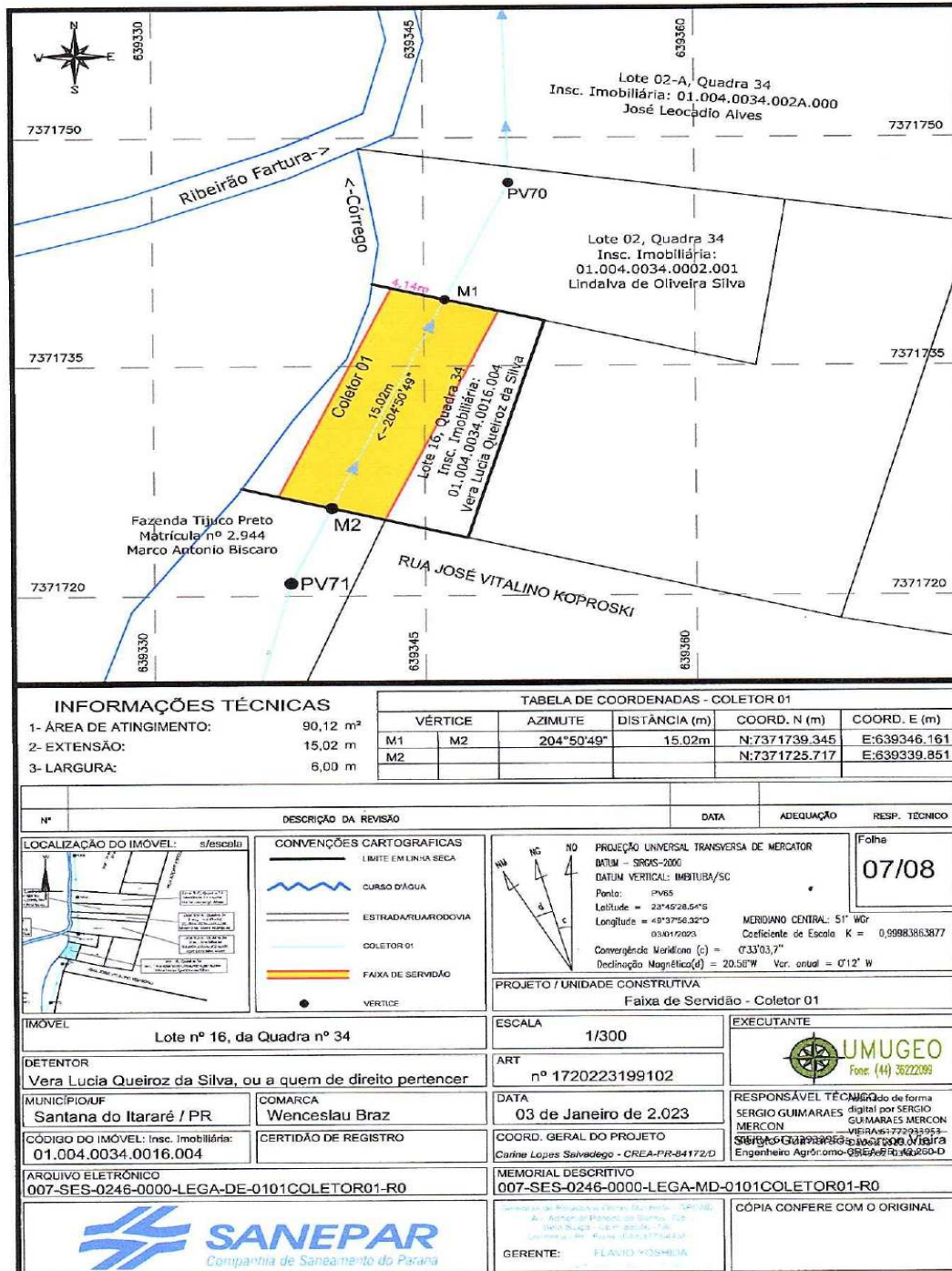
CEP: 87.501-060 - - Umuarama - Pr.

Telefone: (44) 3622-2099 - umugeo\_@hotmail.com - CNPJ: 10.471.942/0001-01



Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 33





Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 34



ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ  
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2022

Página: 1 / 2  
Data: 06/12/2022

Usuário: TRIBUTOS.ANGELA

Imóvel:	682	Insc. Imobiliária:	01.004.0034.0016.004	Cep:	84970000
Contribuinte:	316 - VERA LUCIA DE QUEIROZ DA SILVA			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	331
Logradouro:	51 - PREFEITO VENERANDO FRANCELINO DA SILVA			Apto.:	
Complemento:				Lado:	Direito
Condomínio:				Seção:	1
Loteamento:				Lote:	016
Bairro:	Centro			Quadra:	0034
Distrito:	Distrito 01			Matrícula:	
<b>Campo Adicional</b>					
TIPO DA CONSTRUCAO				TIJOLO A VISTA	
CARACTERISTICAS				BARRACAO	
UTILIZACAO DEST I				SERVICO	
UTILIZACAO DEST II				SERVICO E INDUSTRIA	
POSICAO I				RECUADA	
POSICAO II				ISOLADA	
CONSERVACAO				BOA	
ESQUADRIAS				FERRO	
PINTURA EXTERNA				PLASTICA	
ACABAMENTO EXTERNO				MEDIO	
COBERTURA				TELHA AMIANTO	
PISO DA COZINHA				CIMENTO ALISADO	
PAREDE DA COZINHA				SEM COZINHA	
PISO DEMAIS DEPEND				CIMENTO ALISADO	
FORRO				SEM FORRO	
INSTALACAO ELETRICA				APARENTE	
INSTALACAO SANITARIA				EMBUTIDA INCOMPLETA	
BANHEIROS				UM BANHEIRO	
PECAS BANHEIROS				ALV COM OUTRO ACAB	
TAXA DE EXPEDIENTE				SIM	
ARVORES				3 ARVORES	
OCUPACAO				EDIFICADO	
PATRIMONIO				PARTICULAR	
INCIDENCIA				NORMAL	
FORMA				IRREGULAR	
SITUACAO				UMA ESQUINA	
FRENTE				DUAS FRENTES	
TOPOGRAFIA				DECLIVE	
PEDOLOGIA				* NORMAL	
NIVEL DA RUA				ACLIVE	
PAVIMENTACAO				ASFALTO	
LIMITACAO FRENTE				SEM LIMITACAO	
LIMITACAO LAT DIR				COMBINACAO	
LIMITACAO FUNDOS				CERCA DE ARAME	
LIMITACAO LAT ESQ				SEM LIMITACAO	
FATOR DE DIFERENCA				IMOVEL URBANO	
Testada				45,0000	
Testada Tributada				45,0000	
Fundo				109,0000	
Lado Direito				50,0000	
Lado Esquerdo					
Fração Ideal				4.400,0000	
Área do Terreno				4.400,0000	
Área da Unidade				675,0000	
Área Total Construída				931,4500	
Valor Venal do Terreno				10.320,2880	
Valor Venal Total				138.623,2260	
ESGOTO				NAO	
AGUA				SIM	

# Diário Oficial



MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ - PR

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 35



ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2022

Página: 2 / 2

Data: 06/12/2022

Usuário: TRIBUTOS.ANGELA

<u>Campo Adicional</u>	<u>Valor</u>
LUZ	SIM
TELEFONE	NAO
LIXO	SIM
INCENDIO	NAO
Valor m² Terreno	2,9319
Valor Venal Predial	128.302,9380
Ano Aquisição	1998
Valor m² Predial	132,7217
Alíquota	1,0000
Valor Venal Predial da Unidade	87.795,4046
VALOR DESCONTO CONCEDIDO	
Valor Imposto Lançado Rec101	1.459,3400






# Diário Oficial

MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ - PR

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 36

	Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR GPOND - Gerencia de Projetos e Obras Nordeste			
<b>IDENTIFICAÇÃO DE PROPRIEDADE</b>				
1 - PROJETO	CÓDIGO NO SCE:	12814		
	CODIFICAÇÃO DO ARQUIVO:	007-SFS-0246-0000-LEGA-CD-0101-COLETOR01-R0		
	ÁREA NECESSÁRIA (m²):	90,12		
2 - PROPRIETÁRIO	PROPRIETÁRIO:	VERA LUCIA QUEIROZ DA SILVA		
	TEL:			
	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO		
	ENDEREÇO:	RUA PREF.O VENERANDO FRANCELINO DA SILVA, 331		
	ESTADO CIVIL:			
	CÔNJUGE:			
	CPF:		RG:	
	CNPJ:			
CONTATO:	VERA LUCIA QUEIROZ DA SILVA			
3 - LOCALIZAÇÃO IMÓVEL	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO	Nº PREDIAL:	
	ENDEREÇO:	RUA JOSÉ VITALINO KOPROSKI		
	COORD. ESTE (m)	E:639339.851		
	COORD. NORTE (m)	N:7371725.717		
4 - CARACT. ERÍSTICAS	RELEVO: PLANO SECO <input checked="" type="checkbox"/> ONDULADO <input type="checkbox"/> ACIDENTADO <input type="checkbox"/> ANTANOSO <input type="checkbox"/>			
	ACESSO: EXISTENTE <input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE <input type="checkbox"/> SERVIDÃO <input type="checkbox"/>			
5 - SITUAÇÃO JURÍDICA	REGISTRO: MATRÍCULA <input checked="" type="checkbox"/> TRANSCRIÇÃO <input type="checkbox"/> POSSE C / ESCRITURA <input type="checkbox"/> POSSE <input type="checkbox"/>			
	DETERMINAÇÃO: INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/> CONDÔMÍNIO <input type="checkbox"/>			
	MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO:	CRI:	ÚNICO	
	COMARCA:	WENCESLAU BRAZ		
	ÁREA (m²):	4.400,00		
PLANTA: SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>	NOME PLANTA:			
6 - IMÓVEL URBANO	INDICAÇÃO FISCAL:	Não se Aplica	Nº DO LOTE:	Não se Aplica
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	Não se Aplica	Nº DA QUADRA:	Não se Aplica
	NECESSIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL:	SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>		
7 - IMÓVEL RURAL	NIRF:			
	CÓD. IMÓVEL:	Insc. Imobiliária: 01.004.0034.0016.004		
	RESERVA LEGAL AVERBADA:	SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>		
8 - OBS	OBSERVAÇÕES: 			
9 - RESPON. SÁVEL	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	SERGIO GUIMARÃES MERÇON VIEIRA-CREA-PR: 42.260-D		
	LOCAL E DATA:	UMUARAMA-PR, 03 DE JANEIRO DE 2023		

Sergio Guimarães M. Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR 42.260/D  
CPF 617.729.339-53

Prefeitura Municipal de Santana do Itararé - CNPJ: 76.920.826/0001-30  
Praça Frei Mathias de Genova nº 184 - Centro - CEP 84970-000  
Fone/Fax: (43) 3526-1458 - E-mail: publicacoes@santanadoitarare.pr.gov.br  
Site Oficial do Município: www.santanadoitarare.pr.gov.br

A Prefeitura Municipal de Santana do Itararé,  
da garantia de autenticidade desde documento,  
desde que visualizado através do site:  
<http://www.santanadoitarare.pr.gov.br/diariooficial/>



### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **001-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0**

Objeto: **Faixa de Servidão – Coletor 01**

Imóvel: **Lote nº 16, da Quadra nº 34**

Proprietário: **Vera Lucia Queiroz da Silva, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Santana do Itararé**

Comarca: **Wenceslau Braz**

U.F: **Paraná**

Código do Imóvel: **Inscrição Imobiliária: 01.004.0034.0016.004**

Área de Atingimento: **777,12 m<sup>2</sup>**

Extensão: **129,52 m**

Largura: **6,00 m**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão de passagem no **vértice M1** de coordenadas **N:7371903.284 m e E:639376.438 m**, cravado no Alinhamento Predial da Rua Arthur Anhaia, daí, segue lote adentro, com os seguintes azimutes e distâncias, com azimute de 250°11'40" e distância de 13,96 metros até o **vértice PV66**, de coordenadas **N:7371898.553 m e E:639363.300 m**, com azimute de 192°34'38" e distância de 33,63 metros até o **vértice PV67**, de coordenadas **N:7371865.727 m e E:639355.976 m**, com azimute de 189°54'42" e distância de 51,45 metros até o **vértice PV68**, de coordenadas **N:7371815.045 m e E:639347.120 m**, com azimute de 177°05'34" e distância de 30,48 metros até o **vértice M2**, de coordenadas **N:7371784.608 m e E:639348.666 m**, cravado na divisa com Lote 05-C, da Quadra 34, ponto final dessa descrição.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão de 129,52 m**, a qual define o **eixo de uma faixa de servidão de passagem de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 777,12 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGR e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Umuarama-PR, 03 de Janeiro de 2.023.

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA.

**UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA - Av. Manaus, nº 3848 - Zona I - Umuarama - Pr.**

CEP: 87.501-060 -- Umuarama - Pr.

Telefone: (44) 3622-2099 – [umugeo@hotmail.com](mailto:umugeo@hotmail.com) – CNPJ: 10.471.942/0001-01



# Diário Oficial



MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ - PR

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 38



Sergio Guimarães Merçon Vieira  
Engenheiro-Agrônomo  
CREA-PR: 42.260-D  
Art nº 1720223199102

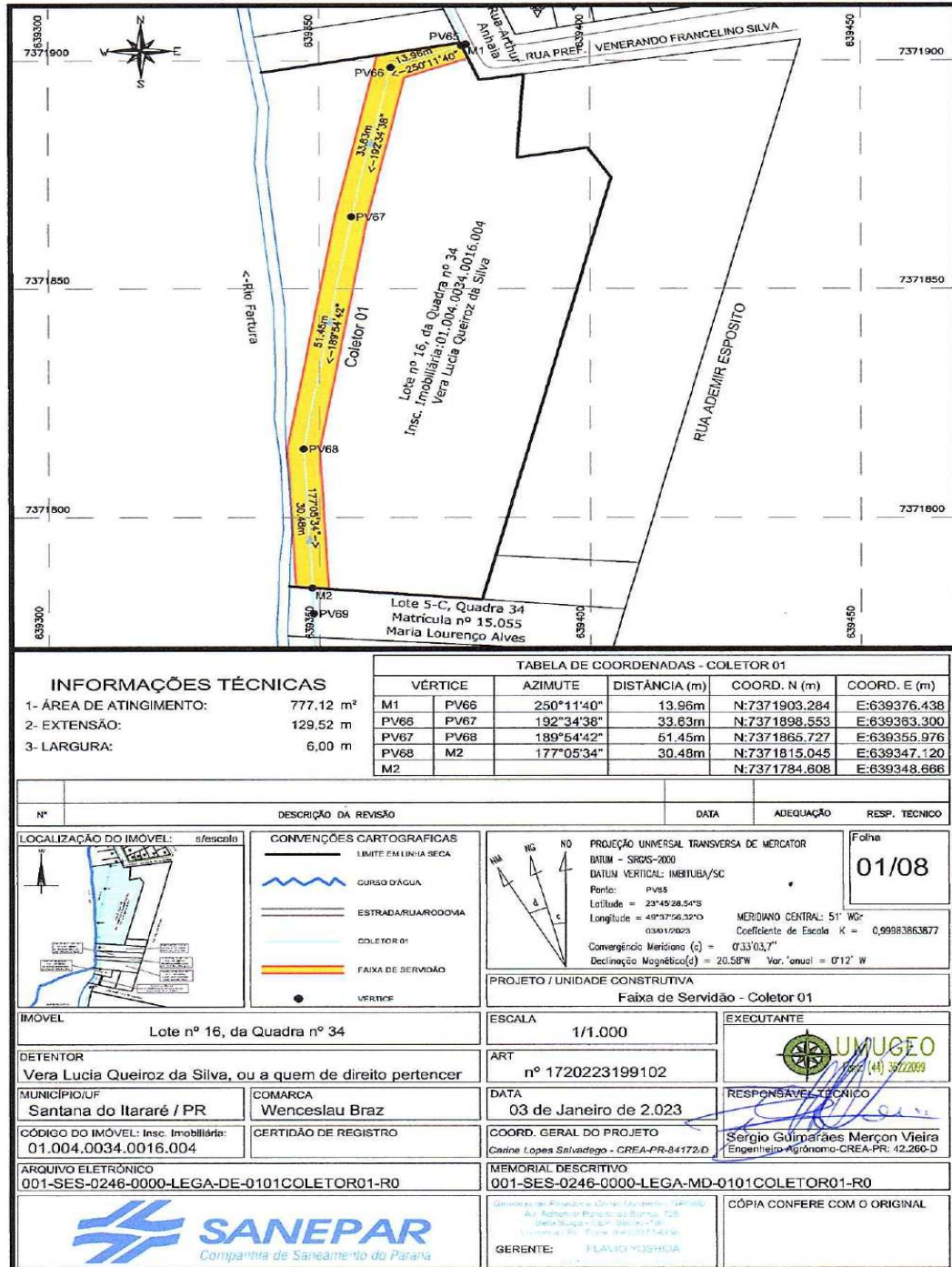
**UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA - Av. Manaus, nº 3848 - Zona I - Umuarama - Pr.**  
CEP: 87.501-060 -- Umuarama - Pr.  
Telefone: (44) 3622-2099 - umugeo\_@hotmail.com - CNPJ: 10.471.942/0001-01

Prefeitura Municipal de Santana do Itararé - CNPJ: 76.920.826/0001-30  
Praça Frei Mathias de Genova nº 184 - Centro - CEP 84970-000  
Fone/Fax: (43) 3526-1458 - E-mail: publicacoes@santanadoitarare.pr.gov.br  
Site Oficial do Município: www.santanadoitarare.pr.gov.br

A Prefeitura Municipal de Santana do Itararé,  
da garantia de autenticidade desde documento,  
desde que visualizado através do site:  
<http://www.santanadoitarare.pr.gov.br/diariooficial/>

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 39



Prefeitura Municipal de Santana do Itararé - CNPJ: 76.920.826/0001-30  
 Praça Frei Mathias de Genova nº 184 - Centro - CEP 84970-000  
 Fone/Fax: (43) 3526-1458 - E-mail: publicacoes@santanadoitarare.pr.gov.br  
 Site Oficial do Município: www.santanadoitarare.pr.gov.br

A Prefeitura Municipal de Santana do Itararé,  
 da garantia de autenticidade desde documento,  
 desde que visualizado através do site:  
<http://www.santanadoitarare.pr.gov.br/diariooficial/>



Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 40



ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ  
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2022

Página: 1 / 2  
Data: 06/12/2022

Usuário: TRIBUTOS.ANGELA

Imóvel:	682	Insc. Imobiliária:	01.004.0034.0016.004	Cep:	84970000
Contribuinte:	316 - VERA LUCIA DE QUEIROZ DA SILVA			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	331
Logradouro:	51 - PREFEITO VENERANDO FRANCELINO DA SILVA			Apto.:	
Complemento:				Lado:	Direito
Condomínio:				Seção:	1
Loteamento:				Lote:	016
Bairro:	Centro			Quadra:	0034
Distrito:	Distrito 01			Matrícula:	
<b>Campo Adicional</b>					
				<b>Valor</b>	
TIPO DA CONSTRUCAO				TIJOLO A VISTA	
CARACTERISTICAS				BARRACAO	
UTILIZACAO DEST I				SERVICO	
UTILIZACAO DEST II				SERVICO E INDUSTRIA	
POSICAO I				RECUADA	
POSICAO II				ISOLADA	
CONSERVACAO				BOA	
ESQUADRIAS				FERRO	
PINTURA EXTERNA				PLASTICA	
ACABAMENTO EXTERNO				MEDIO	
COBERTURA				TELHA AMIANTO	
PISO DA COZINHA				CIMENTO ALISADO	
PAREDE DA COZINHA				SEM COZINHA	
PISO DEMAIS DEPEND				CIMENTO ALISADO	
FORRO				SEM FORRO	
INSTALACAO ELETRICA				APARENTE	
INSTALACAO SANITARIA				EMBUTIDA INCOMPLETA	
BANHEIROS				UM BANHEIRO	
PECAS BANHEIROS				ALV COM OUTRO ACAB	
TAXA DE EXPEDIENTE				SIM	
ARVORES				3 ARVORES	
OCUPACAO				EDIFICADO	
PATRIMONIO				PARTICULAR	
INCIDENCIA				NORMAL	
FORMA				IRREGULAR	
SITUACAO				UMA ESQUINA	
FRENTE				DUAS FRENTE	
TOPOGRAFIA				DECLIVE	
PEDOLOGIA				NORMAL	
NIVEL DA RUA				ACLIVE	
PAVIMENTACAO				ASFALTO	
LIMITACAO FRENTE				SEM LIMITACAO	
LIMITACAO LAT DIR				COMBINACAO	
LIMITACAO FUNDOS				CERCA DE ARAME	
LIMITACAO LAT ESQ				SEM LIMITACAO	
FATOR DE DIFERENCA				IMOVEL URBANO	
Testada				45,0000	
Testada Tributada				45,0000	
Fundo				109,0000	
Lado Direito				50,0000	
Lado Esquerdo					
Fração Ideal				4.400,0000	
Área do Terreno				4.400,0000	
Área da Unidade				675,0000	
Área Total Construída				931,4500	
Valor Venal do Terreno				10.320,2880	
Valor Venal Total				138.623,2260	
ESGOTO				NAO	
AGUA				SIM	

# Diário Oficial



MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ - PR

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 41



ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ  
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2022

Página: 2 / 2  
Data: 06/12/2022

Usuário: TRIBUTOS.ANGELA

<u>Campo Adicional</u>	<u>Valor</u>
LUZ	SIM
TELEFONE	NAO
LIXO	SIM
INCENDIO	NAO
Valor m² Terreno	2,9319
Valor Venal Predial	128.302,9380
Ano Aquisição	1998
Valor m² Predial	132,7217
Alíquota	1,0000
Valor Venal Predial da Unidade	87.795,4046
VALOR DESCONTO CONCEDIDO	
Valor Imposto Lançado Rec101	1.459,3400

Prefeitura Municipal de Santana do Itararé - CNPJ: 76.920.826/0001-30  
Praça Frei Mathias de Genova nº 184 - Centro - CEP 84970-000  
Fone/Fax: (43) 3526-1458 - E-mail: publicacoes@santanadoitarare.pr.gov.br  
Site Oficial do Município: www.santanadoitarare.pr.gov.br

A Prefeitura Municipal de Santana do Itararé,  
da garantia de autenticidade desde documento,  
desde que visualizado através do site:  
<http://www.santanadoitarare.pr.gov.br/diariooficial/>






# Diário Oficial

MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ - PR

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 42

	Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR GPOND - Gerencia de Projetos e Obras Nordeste			
<b>IDENTIFICAÇÃO DE PROPRIEDADE</b>				
1 - PROJETO	CÓDIGO NO SCE:	12814		
	CODIFICAÇÃO DO ARQUIVO:	001-SES-0246-0000-LEGA-CD-0101COLETOR01-R0		
	ÁREA NECESSÁRIA (m²):	777,12		
2 - PROPRIETÁRIO	PROPRIETÁRIO:	VERA LUCIA QUEIROZ DA SILVA		
	TEL:			
	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO		
	ENDEREÇO:	RUA PREF.O VENERANDO FRANCELINO DA SILVA, 331		
	ESTADO CIVIL:			
	CÔNJUGE:			
	CPF:		RG:	
	CNPJ:			
CONTATO:	VERA LUCIA QUEIROZ DA SILVA			
3 - LOCALIZAÇÃO IMÓVEL	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO	Nº PREDIAL:	331
	ENDEREÇO:	RUA PREF.O VENERANDO FRANCELINO DA SILVA, 331		
	COORD. ESTE (m)	E:639355.976		
	COORD. NORTE (m)	N:7371865.727		
4 - CARACTERÍSTICAS	RELEVO: PLANO SECO <input checked="" type="checkbox"/> ONDULADO <input type="checkbox"/> ACIDENTADO <input type="checkbox"/> ANTANOSO <input type="checkbox"/>			
	ACESSO: EXISTENTE <input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE <input type="checkbox"/> SERVIDÃO <input type="checkbox"/>			
5 - SITUAÇÃO JURÍDICA	REGISTRO: MATRÍCULA <input checked="" type="checkbox"/> TRANSCRIÇÃO <input type="checkbox"/> POSSE C / ESCRITURA <input type="checkbox"/> POSSE <input type="checkbox"/>			
	DETENÇÃO: INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/> CONDÔMÍNIO <input type="checkbox"/>			
	MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO:	CRI:	ÚNICO	
	COMARCA:	WENCESLAU BRAZ		
	ÁREA (m²):	4.400,00		
PLANTA: SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>	NOME PLANTA:			
6 - IMÓVEL URBANO	INDICAÇÃO FISCAL:	Não se Aplica	Nº DO LOTE:	Não se Aplica
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	Não se Aplica	Nº DA QUADRA:	Não se Aplica
	NECESSIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL:	SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>		
7 - IMÓVEL RURAL	NIRF:			
	CÓD. IMÓVEL:	Insc. Imobiliária: 01.004.0034.0016.004		
	RESERVA LEGAL AVERBADA:	SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>		
8 - OBS	OBSERVAÇÕES:			
				
9 - RESPONSAVEL	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	SERGIO GUIMARÃES MÉRÇON VIEIRA-CREA-PR: 42.260-D		
	LOCAL E DATA:	UMUARAMA-PR, 03 DE JANEIRO DE 2023		

Sergio Guimarães M. Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR 42.260/D  
CPF 617.729.339-53

Prefeitura Municipal de Santana do Itararé - CNPJ: 76.920.826/0001-30  
Praça Frei Mathias de Genova nº 184 - Centro - CEP 84970-000  
Fone/Fax: (43) 3526-1458 - E-mail: publicacoes@santanadoitarare.pr.gov.br  
Site Oficial do Município: www.santanadoitarare.pr.gov.br

A Prefeitura Municipal de Santana do Itararé,  
da garantia de autenticidade desde documento,  
desde que visualizado através do site:  
<http://www.santanadoitarare.pr.gov.br/diariooficial/>



### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **004-SES-0246-0000-LEGA-MD-0101COLETOR01-R0**

Objeto: **Faixa de Servidão – Coletor 01**

Imóvel: **Lote nº 05-A, da Quadra nº 34**

Proprietário: **Vicentina Alves Rodrigues, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Santana do Itararé**

Comarca: **Wenceslau Braz**

U.F: **Paraná**

Código do Imóvel: **Inscrição Imobiliária: 01.004.0034.005A.001**

Área de Atingimento: **30,72 m<sup>2</sup>**

Extensão: **5,12 m**

Largura: **6,00 m**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão de passagem no **vértice M1** de coordenadas **N:7371766.024 m e E:639349.257 m**, cravado na divisa com Lote nº 05-B, da Quadra nº 34, situado a uma distância aproximada de 4,66 metros da margem do Ribeirão Fartura, daí, segue lote adentro, com azimute de 178°38'39" e distância de 5,12 metros até o **vértice M2**, de coordenadas **N:7371760.902 m e E:639349.378 m**, cravado na divisa com Lote 02-A, da Quadra 34, ponto final dessa descrição.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão de 5,12 m**, a qual define o **eixo de uma faixa de servidão de passagem de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 30,72 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Umuarama-PR, 03 de Janeiro de 2.023.

UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA.

SERGIO GUIMARAES  
MERÇON  
VIEIRA:61772933953  
VIEIRA:61772933953

Assinado de forma digital por  
SERGIO GUIMARAES MERÇON  
VIEIRA:61772933953  
Dados: 2023.01.03 23:46:25  
-03'00'

Sergio Guimarães Merçon Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR: 42.260-D  
Art nº 1720223199102

**UMUGEO: OLIVEIRA & MERÇON LTDA - Av. Manaus, nº 3848 – Zona I - Umuarama - Pr.**

**CEP: 87.501-060 – Umuarama - Pr.**

**Telefone: (44) 3622-2099 – umugeo\_@hotmail.com – CNPJ: 10.471.942/0001-01**



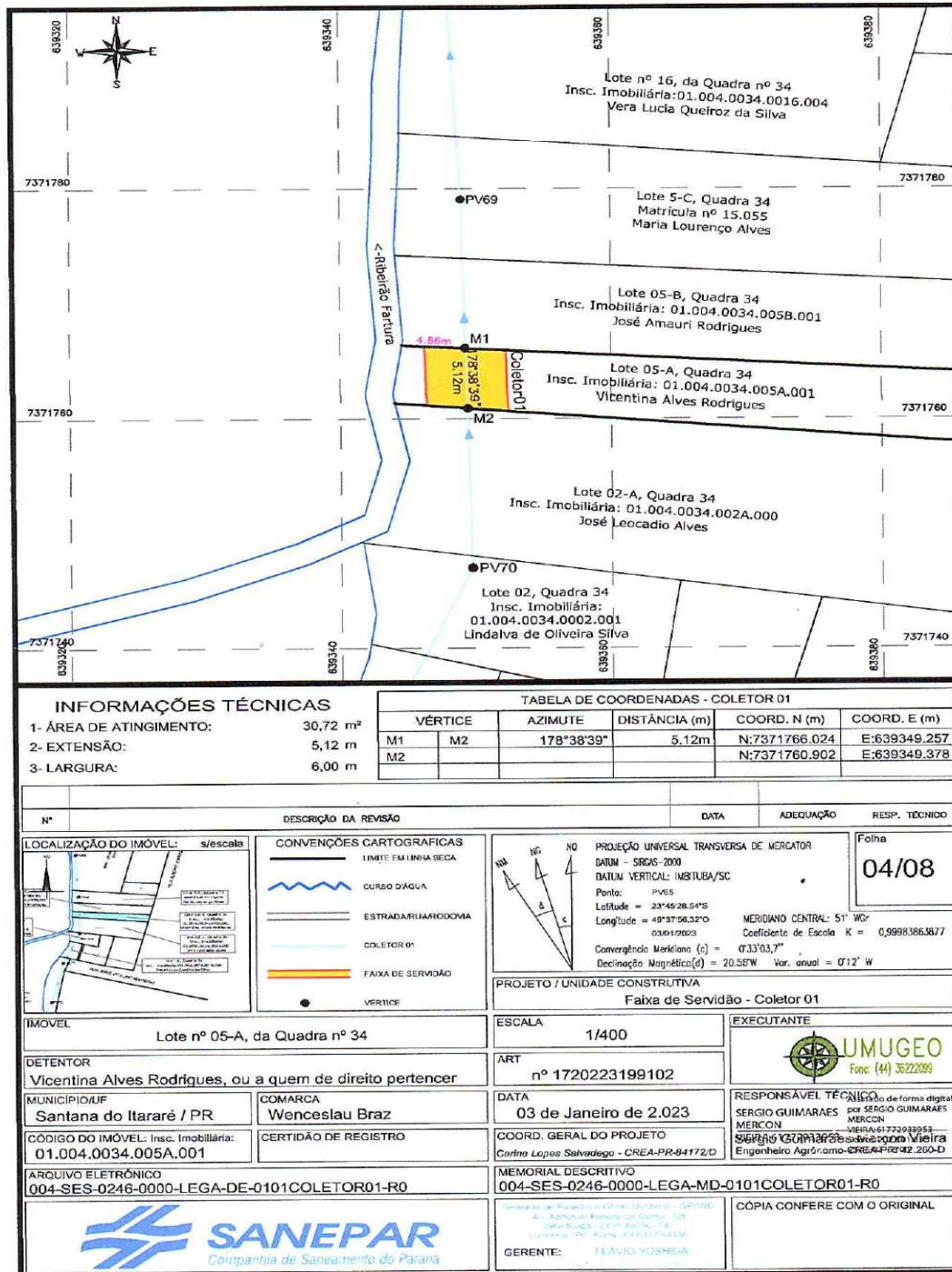
# Diário Oficial



MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ - PR

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 44



Prefeitura Municipal de Santana do Itararé - CNPJ: 76.920.826/0001-30  
 Praça Frei Mathias de Genova nº 184 - Centro - CEP 84970-000  
 Fone/Fax: (43) 3526-1458 - E-mail: publicacoes@santanadoitarare.pr.gov.br  
 Site Oficial do Município: www.santanadoitarare.pr.gov.br

A Prefeitura Municipal de Santana do Itararé,  
 da garantia de autenticidade desde documento,  
 desde que visualizado através do site:  
<http://www.santanadoitarare.pr.gov.br/diariooficial/>

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 45



ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ  
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2022

Página: 1 / 2  
Data: 05/12/2022

Usuário: TRIBUTOS.ANGELA

Imóvel:	1922	Insc. Imobiliária:	01.004.0034.005A.001	Cep:	84970000
Contribuinte:	5463 - VICENTINA ALVES RODRIGUES			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	61
Logradouro:	41 - ADEMIR ESPOSITO			Apto.:	
Complemento:				Lado:	Direito
Condomínio:				Seção:	1
Loteamento:				Lote:	005A
Bairro:	Centro			Quadra:	0034
Distrito:	Distrito 01			Matrícula:	

Campo Adicional	Valor
TIPO DA CONSTRUCAO	ALVENARIA
CARACTERISTICAS	CASA
UTILIZACAO DEST I	RESIDENCIA
UTILIZACAO DEST II	NAO
POSICAO I	FUNDOS
POSICAO II	ISOLADA
CONSERVACAO	BOA
ESQUADRIAS	ALUMINIO
PINTURA EXTERNA	CAIACAO
ACABAMENTO EXTERNO	MEDIO
COBERTURA	TELHA DE BARRO
PISO DA COZINHA	CERAMICO
PAREDE DA COZINHA	ALV COM OUTRO ACAB
PISO DE MAIS DEPEND	CERAMICA
FORRO	PVC
INSTALACAO ELETRICA	EMBUTIDA
INSTALACAO SANITARIA	EMBUTIDA INCOMPLETA
BANHEIROS	UM BANHEIRO
PECAS BANHEIROS	AZULEJO ATE O TETO
TAXA DE EXPEDIENTE	SIM
OCUPACAO	EDIFICADO
PATRIMONIO	PARTICULAR
INCIDENCIA	NORMAL
FORMA	RETANGULAR
SITUACAO	MEIO DE QUADRA
FRENTE	UMA FRENTE
TOPOGRAFIA	DECLIVE
PEDOLOGIA	NORMAL
NIVEL DA RUA	ACLIVE
PAVIMENTACAO	ASFALTO
LIMITACAO FRENTE	CERCA DE ARAME
LIMITACAO LAT DIR	CERCA DE ARAME
LIMITACAO FUNDOS	CERCA DE ARAME
LIMITACAO LAT ESQ	CERCA DE ARAME
FATOR DE DIFERENCA	IMOVEL URBANO
Testada	6,0000
Testada Tributada	6,0000
Fundo	6,0000
Lado Direito	50,0000
Lado Esquerdo	50,0000
Fração Ideal	300,0000
Área do Terreno	300,0000
Área da Unidade	55,0000
Área Total Construída	55,0000
Valor Venal do Terreno	703,6560
Valor Venal Total	13.375,5568
ESGOTO	NAO
AGUA	SIM
LUZ	SIM

Prefeitura Municipal de Santana do Itararé - CNPJ: 76.920.826/0001-30  
Praça Frei Mathias de Genova nº 184 - Centro - CEP 84970-000  
Fone/Fax: (43) 3526-1458 - E-mail: publicacoes@santanadoitarare.pr.gov.br  
Site Oficial do Município: www.santanadoitarare.pr.gov.br

A Prefeitura Municipal de Santana do Itararé,  
da garantia de autenticidade desde documento,  
desde que visualizado através do site:  
<http://www.santanadoitarare.pr.gov.br/diariooficial/>



# Diário Oficial



MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ - PR

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 46



ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ  
Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2022

Página: 2 / 2  
Data: 05/12/2022

Usuário: TRIBUTOS.ANGELA

<u>Campo Adicional</u>	<u>Valor</u>
TELEFONE	NAO
LIXO	SIM
INCENDIO	NAO
Valor m² Terreno	2,9319
Valor Venal Predial	12.671,9008
Ano Aquisição	2017
Valor m² Predial	235,1002
Alíquota	1,0000
Valor Venal Predial da Unidade	12.671,9008
VALOR DESCONTO CONCEDIDO	
Valor Imposto Lançado Rec101	133,7600

Prefeitura Municipal de Santana do Itararé - CNPJ: 76.920.826/0001-30  
Praça Frei Mathias de Genova nº 184 - Centro - CEP 84970-000  
Fone/Fax: (43) 3526-1458 - E-mail: publicacoes@santanadoitarare.pr.gov.br  
Site Oficial do Município: www.santanadoitarare.pr.gov.br

A Prefeitura Municipal de Santana do Itararé,  
da garantia de autenticidade desde documento,  
desde que visualizado através do site:  
<http://www.santanadoitarare.pr.gov.br/diariooficial/>

# Diário Oficial



MUNICÍPIO DE SANTANA DO ITARARÉ - PR

Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 47

	Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR GPOND - Gerencia de Projetos e Obras Nordeste			
<b>IDENTIFICAÇÃO DE PROPRIEDADE</b>				
1 - PROJETO	CÓDIGO NO SCE:	12814		
	CODIFICAÇÃO DO ARQUIVO:	004-SES-0246-0000-LEGA-CD-0101COLETOR01-R0		
	ÁREA NECESSÁRIA (m²):	30,72		
2 - PROPRIETÁRIO	PROPRIETÁRIO:	VICENTINA ALVES RODRIGUES		
	TEL:			
	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO		
	ENDEREÇO:	RUA ADEMIR ESPOSITO, 61		
	ESTADO CIVIL:			
	CÔNJUGE:			
	CPF:		RG:	
	CNPJ:			
CONTATO:	VICENTINA ALVES RODRIGUES			
3 - LOCALIZAÇÃO IMÓVEL	MUNICÍPIO:	SANTANA DO ITARARÉ	CEP:	84970000
	BAIRRO/LOCALIDADE:	CENTRO	Nº PREDIAL:	61
	ENDEREÇO:	RUA ADEMIR ESPOSITO		
	COORD. ESTE (m)	E:639349.257		
	COORD. NORTE (m)	N:7371766.024		
4 - CARACT. ERGÍSTICAS	RELEVO: PLANO SECO <input checked="" type="checkbox"/> ONDULADO <input type="checkbox"/> ACIDENTADO <input type="checkbox"/> ANTANOSO <input type="checkbox"/>			
	ACESSO: EXISTENTE <input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE <input type="checkbox"/> SERVIDÃO <input type="checkbox"/>			
5 - SITUAÇÃO JURÍDICA	REGISTRO: MATRÍCULA <input checked="" type="checkbox"/> TRANSCRIÇÃO <input type="checkbox"/> POSSE C / ESCRITURA <input type="checkbox"/> POSSE <input type="checkbox"/>			
	DETERMINAÇÃO: INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/> CONDÔMÍNIO <input type="checkbox"/>			
	MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO:	CRI:	ÚNICO	
	COMARCA:	WENCESLAU BRAZ		
	ÁREA (m²):	300,00		
PLANTA: SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>	NOME PLANTA:			
6 - IMÓVEL URBANO	INDICAÇÃO FISCAL:	Não se Aplica	Nº DO LOTE:	Não se Aplica
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	Não se Aplica	Nº DA QUADRA:	Não se Aplica
	NECESSIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>			
7 - IMÓVEL RURAL	NIRF:			
	CÓD. IMÓVEL:	Insc. Imobiliária: 01.004.0034.005A.001		
	RESERVA LEGAL AVERBADA: SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input checked="" type="checkbox"/>			
8 - OBS	OBSERVAÇÕES:			
9 - RESPON. SAÍVEL	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	SERGIO GUIMARÃES MERÇON VIEIRA-CREA-PR: 42.260-D		
	LOCAL E DATA:	UMUARAMA-PR, 03 DE JANEIRO DE 2023		

Sergio Guimarães M. Vieira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR 42.260/D  
Rua 229-53



Em conformidade com a Lei Municipal nº 015/2011, Lei Complementar Federal nº 101/2000 e Lei Complementar Estadual nº 351/2011.

ANO: 2023 | EDIÇÃO Nº 1974 | SANTANA DO ITARARÉ, segunda-feira 15 de maio de 2023 | PÁGINA: 48

### Portarias

#### PORTARIA Nº 222/2023

O Senhor JOSÉ DE JESUZ IZAC, Prefeito Municipal de Santana do Itararé, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por lei,

Considerando, o ofício nº 056/2022 do Conselho Tutelar de Santana do Itararé; Considerando, o Termo de Convocação do Presidente do C.M.D.C.A.- Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente;

RESOLVE:

Artigo 1º - HOMOLOGAR a posse temporária concedida a primeira suplente do Conselho Tutelar Sr.ª Joana Luzia Naumes dos Santos, portadora da cédula de identidade RG nº 7.850.399-8 SSP/PR, para cobrir a vacância do cargo deixado pelas conselheiras titulares que estarão de férias nos seguintes períodos abaixo:

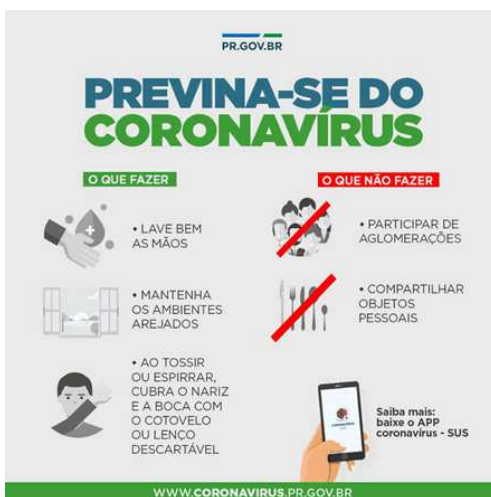
	Nome	Matricula	Período aquisitivo	Período de gozo das férias
I	Claudia Matias da Silva Sato	21290	15/05/2022 a 14/05/2023	15 de maio de 2023 a 13 de junho de 2023
II	Elaine Regina Claro	21357	10/03/2022 a 09/04/2023	14 de junho de 2023 a 13 de julho de 2023

Artigo 2º - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura.

Artigo 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Santana do Itararé, 15 de maio de 2023.

**JOSÉ DE JESUZ IZAC**  
PREFEITO MUNICIPAL





1974diario15maio2023 pdf

Código do documento 555ad367-a6ed-449e-ad52-874ee48ad165



## Assinaturas



Jose De Jesuz Izac  
diario-oficial@santanadoitarare.pr.gov.br  
Assinou

JOSE DE JESUZ IZAC

## Eventos do documento

### 15 May 2023, 20:00:37

Documento 555ad367-a6ed-449e-ad52-874ee48ad165 **criado** por JOSE DE JESUZ IZAC (9205e3bb-ad99-4c21-9ead-a8b633e0af84). Email:diario-oficial@santanadoitarare.pr.gov.br. - DATE\_ATOM: 2023-05-15T20:00:37-03:00

### 15 May 2023, 20:01:01

Assinaturas **iniciadas** por JOSE DE JESUZ IZAC (9205e3bb-ad99-4c21-9ead-a8b633e0af84). Email: diario-oficial@santanadoitarare.pr.gov.br. - DATE\_ATOM: 2023-05-15T20:01:01-03:00

### 15 May 2023, 20:01:21

JOSE DE JESUZ IZAC **Assinou** (9205e3bb-ad99-4c21-9ead-a8b633e0af84) - Email: diario-oficial@santanadoitarare.pr.gov.br - IP: 177.223.108.15 (hosts-177-223-108-15.zaaztelecom.com.br porta: 3648) - Documento de identificação informado: 650.438.639-00 - DATE\_ATOM: 2023-05-15T20:01:21-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):22829dd97eb73f1064e9e8f1dc911a94bc3834b4d26cf922ed09fd8e3ae35c3b

(SHA512):33a64cf98e6d137b13e5b6c3936a837263353a91afc9ceeb296c648526dba112a077d4a7ec3a4603847f79d6298630030aa45f9670d7afcf8d0b9bdc7bb1d951

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**